

LUKSUZNI STANOVI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA, Zagreb, Stan



Seller Info

Ime: Ivan Stojevic
Ime: Ivan
Prezime: Stojevic
Naziv firme: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.pbz-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Radnička cesta 44
Mobitel: +385 98 481 120
Telefon: +385 1 636 3631
Fax: +385 (0)1 636 3 663
O nama: PBZ Card je u okviru statusne promjene s početkom 2020. godine preuzeo društvo PBZ Nekretnine d.o.o. čime su svi poslovi, imovina, obveze i zaposlenici tog društva postali dio društva PBZ Card d.o.o.

Poslovni ciljevi pripajanja, odnosno prijenosa cjelokupnog poslovanja PBZ Nekretnina d.o.o. koje ima bogato iskustvo na tržištu nekretnina u društvo PBZ Card d.o.o. koje ima vodeću ulogu u hrvatskoj kartičnoj industriji dugi niz godina, ogledaju se u sinergijskim učincima tehnološkog razvoja usluga na tržištu nekretnina te pruža jamstvo kontinuiteta kvalitetne, pouzdane i tehnološki unaprijeđene usluge, u cijelosti usklađene s aktualnim hrvatskim zakonodavstvom.

Naše usluge obuhvaćaju procjenu nekretnina, prodaju i najam svih vrsta nekretnina, posredovanje u prometu svih vrsta nekretnina, financijski i stručni nadzor kod izgradnje nekretnina, savjetovanje, analizu tržišta i druge konzalting usluge.

Za kvalitetu usluga zaslužni su timovi naših specijaliziranih djelatnika – inženjera građevine, arhitekture, geodeta, ekonomista i pravnika, uključivo sudskih vještaka za područje graditeljstva te ovlaštenih inženjera.

Tvrtka posluje u sastavu PBZ Grupe, aktivna je članica Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i posluje u potpunosti sukladno s Pravilima poslovanja HGK i Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama.

Osnovni podaci o tvrtki (impresum):

Naziv: PBZ Card društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje kreditnim karticama, putnička agencija
Skrraćeni naziv: PBZ Card d.o.o.
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 44
Mjesto upisa u trgovački sud i broj upisa: Zagreb, MBS: 080258649

OIB: 28495895537
IBAN i naziv poslovne banke:
HR5123400091511048239,
Privredna banka Zagreb d.d.
Temeljni kapital: 43.422.200,00
kuna
Članovi uprave: Mislav Blažić
(predsjednik uprave), Mario
Jurišić (član uprave) i Dražen
Karakašić (član uprave)

Registracijski broj:
686/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: LUKSUZNI STANOVNI NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 110.06 m²
Broj spratova: 5
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Ažurirano: Dec 13, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Jugozapad, Sjeveroistok

Stanje

Izgrađeno: 2025
Stanje: U izgradnji

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Zagreb
Naseljeno mjesto: Gornji Grad - Medveščak
Kvart (čtvr): Ribnjak
Poštanski broj: 10000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Lokacijska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis:

LUKSUZNI STAN NOVOGRADNJA ZAGREB LANGOV TRG-NOVAKOVA ULICA: Luksuzni stan u stambeno-poslovnoj zgradi u izgradnji, na uglu Langova trga i Novakove ulice. Planirano je ukupno 21 stambena jedinica i jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade. Stan je smješten na 2. katu zgrade, oznake A 202 orijentacije SJEVEROISTOK-JUGOZAPAD. Površina stana iznosi 110,06 m², a sastoji se od DB sa kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toaleta, prostorije za gospodarstvo, dvije lođe, ulaznog prostora i hodnika. Stanu pripada GPM, u podrumu građevine tlocrtna površina 13,57 m² i spremište tlocrtna površina 3,32 m². Zgrada je funkcionalno podjeljana u tri dijela: podrum, prizemlje i katovi. U podrumu su smještena 38 GPM-a, spremišta i tehničke prostorije. Zgrada je podjeljena na poluetaze, a na svakoj etaži su dva ili tri stana. U izradnji se koriste visokokvalitetni materijali, sanitarije, pločice, parketi, unutarnja i vanjska stolarija, fasada i dr. Svi stanovi imaju velike staklene stjene sa aluminijskim griljama, sve 1. klase. Sustav grijanja je putem dizalica topline, a hlađenje se vrši putem individualnih dizalica- Multisplit sustavi. Zgrada je opremljena video sustavom, antenskim sustavom, sustavom zaštite od udara munje, sustavom detekcije CO u garaži, te sustavom vatro dojave u cjeloj zgradi. Blizina svih javnih sadržaja i centra grada Zagreba, blizina Trg Bana Josipa Jelačića. Jedinstvena lokacija u samom centru Zagreba, Rok završetka gradnje: 12. mjesec 2025. godine. CIJENA: NA UPIT

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552068

Agencijska šifra: 4095