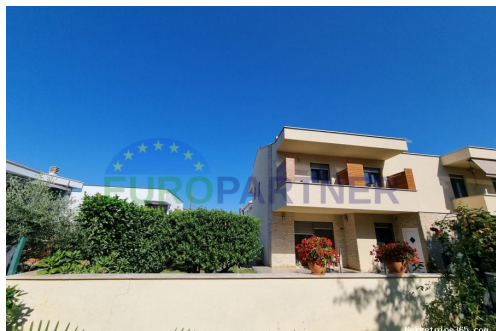


Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvojna kuća sa dva stana u blizini centra Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	143 m ²
Površina placa:	190 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Dec 14, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2012

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
-----------------	--------------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: U blizini centra grada Poreča, prodaje se dvojna kuća s dva stana! Kuća se nalazi u jednom od najtraženijih naselja za stanovanje u gradu Poreču. Zadnja je kuća u urbanističkoj zoni i ima pogled na zelenilo. Cijelo je naselje lijepo uređeno te mirno. Kuća ima 143m² stambene površine raspoređene na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prvi stan, koji ima ostavu, hodnik, jednu spavaću sobu sa kupatilom, kuhinju i blagovaonicu, dnevni boravak sa kaminom, te izlazom na terasu i dvorište. Kuća je orijentirana jugo/zapadno, što pruža puno sunca tijekom cijelog dana i čini ugodne boravke na vanjskim terasama i ljetnoj kuhinji koja se nalazi u dvorištu, opremljena grilom, krušnom peći, priključcima za vodu i struju. Na katu se nalazi drugi stan koji ima dvije spavaće sobe, svaka ima svoju terasu sa pogledom na prirodu, te tri kupaonice, jedan dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu. Grijanje u cijeloj kući je podno na struju, svaka prostorija ima i klima uređaj, te i kamin u dnevnom boravku u prizemlju. Solarni paneli koji griju toplu vodu. Dvorište je površine 184 m², sa puno zelenila, ljetnom kuhinjom i ostavom. Kuća je u potpunosti opremljena za cjelogodišnje turističko iznajmljivanje, ali također i za obitavanje, moguće ju je povezati u jednu stambenu jedinicu. Šifra objekta: H-0631
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552140
Agencijska šifra: H-0631
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881