

KVARNER, KARLOBAG - KUĆA PRVI RED UZ MORE, Karlobag, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KVARNER, KARLOBAG - KUĆA PRVI RED UZ MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m ²
Površina placa:	677 m ²
Broj soba:	5
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Dec 14, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1971

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag

Naseljeno mjesto: Karlobag
Poštanski broj: 53288

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

KARLOBAG - u prodaji je lijepa kuća za odmor u okolici Karlobaga, uz samo more, s izlazom na plažu, na mirnoj lokaciji okružena čistom prirodom. Kuća je stambene površine 155 m² a nalazi se na parceli površine 677 m². Sastoji se od prizemlja i kata, koji su međusobno povezani vanjskim stepenicama. Kuća ima ukupno pet spavaćih soba i dvije kupaonice. Ispred je prekrasna terasa koja služi kao sunčalište. Budući vlasnik ima i vez za manju barku ispred kuće. **SAVRŠENA NEKRETNINA ZA ODMOR UZ SAMO MORE! JEDINSTVENA PRILIKA! ID KOD AGENCIJE: 2016**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552145
Agencijska šifra: 2016