

## Poreč, okolica, renovirana kuća u nizu sa pogledom na more!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, renovirana kuća u nizu sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Poreč, okolica, renovirana kamena istarska kuća u nizu sa pogledom na more!  
Renovirana kamena istarska kuća u nizu u okolici Poreča s pogledom na more predstavlja idealan spoj tradicije i luksuza. Fasada kuće odlikuje se tradicionalnom istarskom arhitekturom s kamenim zidovima i drvenim detaljima, što dodaje šarm i autentičnost. Kuća je smještena u nizu, pružajući osjećaj zajedništva s okolnim tradicionalnim naseljem. Ulazna vrata vode u prostran dnevni boravak, gdje se tradicionalni elementi poput kamenih zidova stapaju s modernim udobnostima. Dnevni boravak je prozračan i svijetao. Potpuno opremljena kuhinja povezana je s trpezarijom, stvarajući funkcionalan prostor za obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Kuća ima ukupno tri prostrane spavaće sobe, svaka uređena s posebnim naglaskom na udobnost i estetiku. Dvije kupaonice su moderno uređene, a jedna od njih može biti povezana s glavnom spavaćom sobom. Poseban adut ove kuće je krovna terasa s pogledom na more, gdje stanari mogu uživati u predivnim zalascima sunca ili organizirati druženja s obitelji i prijateljima. Ovaj prostor može biti opremljen garniturama za sjedenje, roštiljem ili drugim sadržajima za vanjsko opuštanje. Uz to, kuća ima dimnjak te će budući vlasnici bit u mogućnosti ugraditi peć na pelete ili drva, a što se tiče hlađenja kuća ima ugrađene klima uređaje, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ova renovirana kamena istarska kuća u nizu pruža idealan spoj tradicije, luksuza i prekrasnog pogleda na more, čineći je savršenim domom ili vikendicom u prelijepoj okolici Poreča. ID KOD AGENCIJE: 1031-823

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552155  
Agencijska šifra: 1031-823  
Telefon za kontakt: +38552210824