

## STAN, PRODAJA, OPATIJA, CENTAR, 100 M2, 2SS+DB, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, PRODAJA, OPATIJA, CENTAR, 100 M2, 2SS+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Dec 14, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1886
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: STAN, PRODAJA, OPATIJA, CENTAR, 100 M2, 2SS+DB Prodaje se trosoban stan u strogom centru Opatije, površine 100 m2. Stan se prodaje u zgradi sa 3 kata bez lifta koja je izgrađena 1886. i stan se nalazi u prizemlju zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka spojenog sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, od kojih se jedna nalazi u suterenu, dvije kupaonice i ostave. Stan ima vlastiti izlaz na terasu i parkirno mjesto na korištenje. Stan je u potpunosti renoviran 2019., uključujući i kvalitetnu hidroizolaciju. Orijentacija: jug. Vlasništvo uredno. Cijena 395.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 4889

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552207  
Agencijska šifra: 4889