

## Čukarica - Rušanj - 200m<sup>2</sup>+5.3a ID#17257, Čukarica, Kuća



### Seller Info

Ime: Beostil Nekretnine  
Ime: Beostil  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Knez Mihailova 23  
Mobitel: 063/347-790 063/347-100  
Telefon: 011/3222-323  
O nama: Profesionalni pristup poslu, ozbiljnost, pozitivni utisci naših klijenata sa kojima smo već ostvarili neki oblik saradnje, kao i čista i kompletna dokumentacija koja prati kvalitetno izrađene Ugovore, najbolja su "lična karta" Agencije, i odlični su preduslovi za dobro pozicioniranje na samom tržištu nekretnina.

Agencija je upisana u Registar privrednika pod rednim brojem 497.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Čukarica - Rušanj - 200m<sup>2</sup>+5.3a ID#17257  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 200.00 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 530 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 145,000.00 €  
Ažurirano: Dec 14, 2023

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Čukarica  
Naseljeno mjesto: Rušanj  
Poštanski broj: 11030



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Na samom ulasku u naselje, uknjižena na osnovu - 91m<sup>2</sup>, sa spratom iste površine i sa terasama mereno ima 200m<sup>2</sup>, u izvornom stanju izgrađena na ravnom, kvadratno ograđenom placu. Veliki broj prostorija na oba nivoa povezanih hodnikom plus tavanski prostor. Veoma funkcionalna. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552229  
Agencijska šifra: 17257