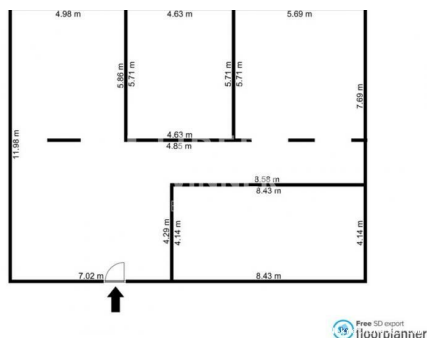


## Lux lokal na top lokaciji ID#127098, Vračar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama: Lider nekretnine Winner je

specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao komercijalisti na terenu, sektor podrške kao logistika i služba telemarketinga, advokati specijalizovani za rad sa nekretninama sa ciljem da omogućе komitentima da posao kupoprodaje i izdavanja obave na NAJBRŽI, NAJKVALITETNIJI i NAJISPLATIVIJI način, a uz potpunu diskreciju i pravnu sigurnost.

Registracijski broj: Broj u registru posrednika: 992 992

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Lux lokal na top lokaciji ID#127098  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 200.00 m<sup>2</sup>  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 800,000.00 €  
Lift: Da  
Ažurirano: Dec 14, 2023

### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Vračar  
Adresa: Braće Nedić  
Poštanski broj: 11000



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis:

Prodajemo lokal na Vračaru u neposrednoj blizini hotela Metropol. Ulica koja konstantno cirkuliše otvara mogućnost za širok spektar delatnosti jer ima veliki izlog. Prostor od 200m<sup>2</sup> moguće je pregraditi po sopstvenim potrebama. Posедуje tri toaleta. Dodatni plus su dva zasebna ulaza pa ga je vrlo lako pregraditi u dva lokala od kojih bi jedan bio 150m<sup>2</sup> a drugi 50m<sup>2</sup>. Mogućnost kupovine garaže sa dva GM koja može da se spoji direktnom vezom sa lokalom. Lokal je pod zakupom još nepune četiri godine. agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552233

Agencijska šifra: 127098