

## Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	229 m <sup>2</sup>
Površina placa:	914 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Dec 14, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Matulini
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Na prodaju nudimo „Vila Harmony “ , modernog dizajna čija gradnja upravo započinje. Vila se gradi na zemljištu od 914m2. Lokacija izuzetno atraktivna za

sve koji vole uživati u tišini, a paralelno biti udaljeni par minuta vožnje od većih gradskih centara. Selo Matulini, smješteno na 10 minuta vožnje udaljeno od mora i centra grada Poreč. Unutar ograđenog dvorišta vila će raspolagati bazenom veličine 30,84m<sup>2</sup> te ljetne kuhinje od 9,86m<sup>2</sup>. Ova moderna vila nudi Netto stambenu površinu od 229,82m<sup>2</sup>, koncipirana je kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni ulaz je na južnom pročelju gdje se preko natkrivenog prolaza ulazi u hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaonicom, gostinjski wc, te vodi u otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka je moguć izlaz na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupa se prostorijama smještenim na prvom katu, tri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonima koji nude pogled na zeleni okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm, toplinska i hidro izolacija. Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm. Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Vanjska stolarija predviđena je od pvc-a stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne kapije na automatsko otvaranje Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i sustav i video nadzora. ID KOD AGENCIJE: 1483

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552265  
Agencijska šifra: 1483  
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313