

Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Villa u izgradnji, Poreč,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	242 m ²
Površina placa:	1080 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	825,000.00 €
Ažurirano:	Dec 14, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Matulini
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis: Selo Matulini, smješteno na 10 minuta vožnje udaljeno od mora i centra grada Poreč. Na prodaju nudimo „Vila Black Beauty “ , modernog dizajna čija gradnja

upravo započinje. Vila se gradi na zemljištu od 1080m² koje je okruženo s jedne strane šumom, a s druge strane ulice su susjedne kuće koje se iznajmljuju tijekom ljetne sezone. Lokacija izuzetno atraktivna za sve koji vole uživati u tišini, a paralelno biti udaljeni par minuta vožnje od većih gradskih centara. Unutar ograđenog dvorišta vila će raspolagati bazenom veličine 36,30m² te ljetne kuhinje od 23,88m² koja je u nastavku povezana sa vanjskim spremištem od 4,91m². Ova moderna vila nudi Netto stambenu površinu od 179,61m², koncipirana je kroz dvije etaže: prizemlje i kat. Glavni ulaz je na sjevernom pročelju gdje se preko natkrivenog prolaza ulazi u hodnik koji povezuje spavaću sobu s pratećom kupaonicom, gostinjski wc, te vodi u otvoreni prostor koji se sastoji od kuhinje blagovaonice i prostranog dnevnog boravka. Iz blagovaonice/dnevnog boravka je moguć izlaz na djelomično natkrivenu terasu. Unutarnjim stubištem pristupa se prostorijama smještenim na prvom katu, tri spavaće sobe pripadajućim kupaonicama, a iz svake sobe je moguć izlazak na balkon koji nudi pogled na okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm, toplinska i hidro izolacija. Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm. Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Vanjska stolarija predviđena je od pvc-a stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne kapije na automatsko otvaranje Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i sustav i video nadzora. ID KOD AGENCIJE: 1482

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552266
Agencijska šifra: 1482
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313