

Crikvenica, centar - Stan sa 2 zasebna apartmana u novogradnji, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlačka ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, centar - Stan sa 2 zasebna apartmana u novogradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	220 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	704,000.00 €
Ažurirano:	Dec 14, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju luksuzan stan u novogradnji u centru Crikvenice. LOKACIJA: Nalazi se uz potok u samom centru grada Crikvenice, koja sa manjim mjestima Jadranovo, Dramalj i Selce, čini jedno od najslikovitijih

dijelova obale Jadranskog mora. Ugodna klima te zeleni parkovi, duge šetnice i prostrane plaže svakako su najbolji adut Crikvenice. Zračna luka Rijeka udaljena je 17km. Blizina plaže, trgovine, škole, vrtića, bolnice, javnog prijevoza i svih bitnih sadržaja. OPIS:Luksuzni stan u prizemlju novogradnje koji se sastoji od 3 zasebna stana: STAN 1 površine 115m², (STAN 2) apartmana površine 41m² i (STAN 3) studio apartmana površine 21m². STAN 1površine 115m² se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju svoju kupaonicu, 3 kupaonice, wc-a i vešeraja. (STAN 2) Apartman površine 40m² sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovanicom, spavaće sobe i kupaonice. (STAN 3)Studio apartman površine 21m² sastoji se od jedne sobe sa kuhinjom i kupaonice. Ovakav koncept stana idealan je za veću obitelj kako bi se mogli odvojiti u zasebne apartmane ili pak kao investicija za iznajmljivanje jednog ili svih stanova .Biti će useljiv na proljeće 2024. godine. Vrhunska novogradnja čije stanove odlikuje najviši stupanj opreme i najsuvremenije tehnologije u pogledu instalacija i upravljanja istima, električni podizači roleta, alarmni sustav, video portofon,... VRV sustav grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji te podno grijanje u kupaonici. Stan je osmišljen u svakom detalju i izgrađen s visokokvalitetnim materijalima. Pripada mu parkirno mjesto. U zgradi se nalazi zajednička wellness prostorija sa saunom i teretanom. Moderna arhitektura pruža maksimalnu udobnost i diskreciju, a obuhvaća atraktivni interijer. Okružen potokom i zelenilom sa wellnessom i teretanom u samom centru Crikvenice idealan za stvoriti šarmantan stan sa idiličnom atmosferom za život ili odmor i relaksaciju, ili pak kao investiciju za iznajmljivanje gostima Crikvenice i okolice. Navedena cijena vrijedi samo ako se stan kupi u fazi gradnje, nakon što se zgrada završi cijena će biti veća, stoga kupnja ovog stana predstavlja priliku za investitore. U ponudi se, također, nalazi još stanova veće i manje kvadrature u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu.

===== S poštovanjem, vaše
Angelus nekretnine d.o.o.

===== ID KOD AGENCIJE:
3879

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552329
Agencijska šifra: 3879