

Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodovanom dozvolom, 700 m2, Ražanac, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
 Ime: Agencija
 Prezime: Angelus nekretnine
 Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Država: Hrvatska
 Region: Grad Zagreb
 Grad: Zagreb
 Poštanski broj: 10000
 Adresa: Vlačka ulica 72
 Mobitel: +385 91 482 6401
 Telefon: +385 1 466 2233
 O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zadar, Ljubač - građ.zemljište sa ishodomom dozvolom, 700 m2
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 697 m²
Cijena: 115,000.00 €
Ažurirano: Dec 14, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Općina/Grad: Ražanac
Naseljeno mjesto: Ljubač
Poštanski broj: 23248



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Opis

Opis: LOKACIJA U mjestu Ljubač pokraj Zadra se prodaje građevinsko zemljište sa ishodomom dozvolom sa gradnju vile sa bazenom. Ljubač je malo mjesto smješteno 16 kilometara od Zadra u prekrasnoj pješčanoj uvali. Blizina Velebita uz dalmatinski ambijent i mediteransku vegetaciju daje poseban čar ovome malom mjestu. Idealno je mjesto za tih i miran odmor obiteljima s malom djecom. Kako su ljudi živjeli na ovim prostorima, u nekad davno prošlim vremenima, svjedoče brojne kamene kućice ispresjecane uskim prolazima. Danas je Ljubač turističko naselje u kojem je izgrađena i velika marina, tu su i trgovine i restorani koji nude autohtone specijalitete ovog kraja. Za one željne avanture i razgledavanja prirodnih ljepota mogu se uputiti na planinarenje na Velebit ili u posjet obližnjim nacionalnim parkovima Krka, Kornati i Plitvička jezera. Zračna luka u Zadru je udaljena 25 km. OPIS Zemljište je ukupne površine 700 m² te je ishodomom dozvola za gradnju vile sa bazenom. Plaćeni su vodni i komunalni doprinosi, tako da je moguće odmah započeti gradnju. Prema projektu, vila se sastoji od prizemlja i kata, ukupne površine 250 m². Od toga je zatvoreni dio 180 m², a 70 m² je

otvoreni prostor. Prizemlje se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, wc-a te otvorenog prostora gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, prostor za rekreaciju te velike otvorene terase. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu, praonice te terase. Ispred vile je planirana gradnja bazena. Zemljište je udaljeno 250 m od mora i pješčane plaže. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION In the town of Ljubač near Zadar, a construction plot is for sale with a permit for the construction of a villa with a swimming pool. The airport in Zadar is 25 km away. DESCRIPTION The land has a total area of 700 m² and a permit was obtained for the construction of a villa with a swimming pool. Water and utility contributions have been paid, so it is possible to start construction immediately. According to the project, the villa consists of a ground floor and a first floor, with a total area of 250 m². Construction of a swimming pool is planned in front of the villa. The land is 250 m from the sea and a sandy beach. ID KOD AGENCIJE: 3804

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552344

Agencijska šifra: 3804