

## Zagreb, Centar - stan sa balkonom, 117m2 pokraj Zrinjevca, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine  
Ime: Agencija  
Prezime: Angelus nekretnine  
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Vlaška ulica 72  
Mobitel: +385 91 482 6401  
Telefon: +385 1 466 2233  
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Centar - stan sa balkonom, 117m2 pokraj Zrinjevca  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 117 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 370,000.00 €  
Ažurirano: Dec 14, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1914  
Zadnja adaptacija: 2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: LOKACIJA- Ovaj četverosobni građanski stan sa balkonom ,NKP 117m2 ,se nalazi u Đorđićevoj ulici, nadomak Trga Zrinjevac, u jednoj od najljepših donjogradskih građevina. Nalazi se na 2. katu te gleda na uličnu stranu. Orjetiran je sjever-jug i zgrada ima zelenu naljepnicu. U samom centru grada, u blizini najljepšeg zagrebačkog parka i svih potrebnih sadržaja. OPIS- Stan se sastoji od

prostranog ulaznog hodnika, 3 sobe, kuhinje sa blagovaonom ,ostave, manje djevojačke sobe , kupaonice te toaleta. Balkon gleda na uličnu stranu. Visoki stropovi, originalna salonska drvena vrata te dupli francuski prozori ,čine ovaj stan šarmantnim i posebnim. Svijetao ,prostran i za svaku preporuku. Stanu pripada drvarnica u podrumu kao i pripadajući dio tavanskog prostora. Stubište je prostrano ,ukrašeno vitrajskim prozorima. Cijena je fiksna. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552360  
Agencijska šifra: 3727