

Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2, Split, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Angelus nekretnine
Ime: Agencija
Prezime: Angelus nekretnine
Naziv firme: Angelus nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Vlaška ulica 72
Mobitel: +385 91 482 6401
Telefon: +385 1 466 2233
O nama: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Split, Grad - stan na atraktivnoj lokaciji, 88 m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 88 m²
Sprat: 3
Broj spratova: 3
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Cijena: 400,000.00 €
Ažurirano: Dec 14, 2023

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad: Split
Naseljeno mjesto: Grad
Poštanski broj: 21000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: LOKACIJA Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji, u samom centru Splita, uz zidine Dioklecijanove palače. Nalazi se na zadnjem 3.katu te ima pogled na krovove, zvonik Sv. Duje, Marjan, Park i zidine. Samo nekoliko minuta hoda udaljen od Rive, splitskog Pazara, Marmontove ulice, Kazališta.... Iako je u strogom centru moguće je pristupiti automobilom odmah uz samu zgradu. OPIS Stan je upisan ako nekretnina od 88,59 m2 dok je stvarne veličine 98,75 m2. Trenutno se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, radne sobe, hodnika, kupaonice i odvojenog WC-a. Orijentiran je na jug, istok i sjever. Stan je uredan i odražavan. Krov je djelomično obnovljen te je u dobrom stanju. Zgrada od ukupno 3 stana je izgrađena 1900.godine te nema lift. Stan ima i idejni projekt za potencijalnu prenamjenu u turistički kompleks s tri smještajne jedinice. Svi papiri su uredni te je moguća kupnja putem kredita. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete

poslovanja. vaše Angelus nekretnine d.o.o.

***** The apartment is located in an attractive location, in the center of Split, along the walls of Diocletian's Palace. It is located on the last 3rd floor and has a view of the roofs, the bell tower of St. Dujice, Marjan, Park and walls. Just a few minutes walk from the Riva, Split's Pazar, Marmontova Street, Theater Although in the center, it is possible to access by car right next to the building The apartment is registered if the property of 88.59 sqm while the actual size is 98.75 sqm. It currently consists of two bedrooms, living room, kitchen with dining area, study, hallway, bathroom and separate toilet. It is oriented to the south, east and north. The apartment is neat and reflective. The roof has been partially restored and is in good condition. The building with a total of 3 apartments was built in 1900 and has no elevator. The apartment also has a preliminary design for potential conversion into a tourist complex with three accommodation units. All papers are in order and it is possible to buy on credit. For any additional questions and information, or if you are interested in viewing a property, please don't hesitate to call already today on 091/466-1500. Our General Terms and Conditions are available at the following link: <https://angelusnekretnine.hr/about-us>. your Angelus Real Estate d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 3694

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552365
Agencijska šifra: 3694