

## Ližnjan, novoadaptirana kuća u nizu, jedinstvena prilika, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ližnjan, novoadaptirana kuća u nizu, jedinstvena prilika  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 102 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 265,000.00 €  
Ažurirano: Dec 14, 2023

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: Mjestašce Ližnjan smješteno je na malom poluotoku, na samom jugu Istre. U Ližnjanskom podmorju nalazi se potopljena talijanska krstarica "Cesare Rossarol" koja privlači brojne ronioce, a osim krstarice se mogu istražiti i brojni antički brodovi potonuli usred nevremena. Povijest ovog malenog mjesta uistinu

je fascinatna, te je zato idealno mjesto za ljubitelje prirode i one koji se žele odmoriti podalje od prometa, a isto tako ostati blizu zabavnih sadržaja turističkog centra. Kuća u nizu površine 102 m<sup>2</sup>, s prekrasno obloženim kamenom u dvorištu i unutrašnjosti, smještena u neposrednoj blizini mora, čija je lokacija jedna od najpoželjenijih lokacija u srcu Istre. Prostire se na tri etaže i sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Na svakoj etaži predviđen je jedan apartman, s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. A u sklopu apartmana na prvom katu postoji dodatan uređen prostor u potkrovlju ( spavaća soba ). Kuća je potpuno adaptirana, novoopremljena, nema potrebe za dodatnim ulaganjima, te se kao takva prodaje. Sve prostorije u kući su klimatizirane. Kreativna vizija pruža mogućnost mirnog skromnog doma ili s obzirom na svoj položaj, idealno kao investicija za nastavak uspješnog poslovanja u turizmu. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. + 385 95 2777 177 ili [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552375  
Agencijska šifra: 591  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177