

## RIJEKA - 3 etaže kuće,1450m2 okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za

nekretnine  
adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim

pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | RIJEKA - 3 etaže kuće,1450m2 okućnica. Pogled na Kvarnerski zaljev i Opatijsku rivijeru |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća   |
| Površina:       | 330 m <sup>2</sup>  |
| Površina placa: | 1450 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 10  |
| Broj kupatila:  | 2   |
| Podrum:         | Da  |
| Cijena:         | 755,000.00 €  |
| Ažurirano:      | Dec 15, 2023  |

## Stanje

|         |           |
|---------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
|---------|-----------|

## Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Rijeka                      |
| Naseljeno mjesto: | Martinkovac                 |
| Poštanski broj:   | 51000                       |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|



## Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 6 |
|----------------------|---|

## Opis

|       |  |
|-------|--|
| Opis: | Ekskluzivno u ponudi - prodajemo samostojeću kuću koja se nalazi na elitnoj lokaciji u Rijeci, naselje Martinkovac . Izniman panoramski pogled na cijeli |
|-------|--|

Kvarnerski zaljev te Opatijsku rivijeru. U kući na 3 etaže, ukupno 330m<sup>2</sup>, nalaze se 3 stana ( nije etažirano). Prizemni stan 65 m<sup>2</sup>, centralni stan 156m<sup>2</sup>, stan na zadnjem katu 80 m<sup>2</sup>. Stan na prizemnoj etaži moguće koristiti kao multifunkcionalni poslovni prostor. Stanu pripada i velika konoba također u suterenu te tavanski prostor. Kuća se nalazi na parceli 1450m<sup>2</sup>, pravilnog oblika , a što omogućava i potencijalnu adaptaciju kroz nadogradnju novog stambenog prostora. Svaki stan ima svoj kamin u dnevnom boravku. Okućnica je sa svih strana orubljena kamenim zidom te zelenilom. Građevinu okružuje višedesetljetni formirani mediteranski tip vrta s vrlo bujnim raslinjem. Moguće parkiranje minimalno 6 vozila, po potrebi i više. U krugu od 1 km: škola, vrtić, 2 trgovačka centra za opskrbu, gradski autobus, ulaz/izlaz na autoput Zg-Trst-Ljubljana... Uporabna dozvola iz 1993 godine. Vlasništvo 1/1, bez ikakvih tereta. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska preporuka. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-23 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552462  
Agencijska šifra: iro-23  
Telefon za kontakt: +385 (91) 988-9576