

Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2, Sesvete, Stan



Seller Info

Ime: Marijana Maloča
Ime: Marijana
Prezime: Maloča
Naziv firme: La Mar nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobitel: +385 91 313 1306
Telefon: +385 91 313 1306
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Obiteljski stan u Sesvetama- 4.kat, 76m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76.53 m ²
Sprat:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	152,000.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Sjever, Jug
---------------	-------------

Stanje

Izgrađeno:	1986
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Sesvete
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10360

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	C

Opis

Opis: La Mar agencija za nekretnine posreduje u prodaji stana koji je odličan za obitelj zbog kvadrature, lokacije i pristupačnosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 76,53m², te se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1986.g. Zgrada ima lift, a stan se nalazi na 4-tom katu (od ukupno 5). Energetski certifikat: C. Vlasništvo 1/1, nema tereta. Zgrada nema Uporabnu dozvolu, stan je moguće kupiti isključivo putem gotovine. Stanu je potrebna adaptacija. Sastoji se od prostranog ulaznog

djela, kuhinje koja ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka i blagavaonice, špajze, 1 veća spavaća soba, 1 manja spavaća soba, kupaonica bez wc-a, posebno wc. Stan se prodaje skroz namješten. Grijanje: kotlovnica Parking se nalazi oko zgrade, besplatan je. Vrlo pristupačna lokacija, blizina svih potrebitih sadržaja- 2 minute pješice od autobusne stanice (212 Dubec-Sesvete), blizina osnovne škole, srednje škole, dječjeg vrtića, parka, igrališta, dućana, Kauflanda, pošte, tržnice, ljekarne, Doma zdravlja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-283 Energetska klasa: C

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552464
Agencijska šifra: iro-283
Telefon za kontakt: +385 (91) 611-3014