

## Vrhunska lokacija; blizina Kvatrića-93m2, 3.kat, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunska lokacija; blizina Kvatrića-93m2, 3.kat
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

## Stanje

Izgrađeno:	1994
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Maksimir
Poštanski broj:	10000



## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Klima uređaj
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis: La Mar agencija posreduje u prodaji četverosobnog stana na vrhunskoj lokaciji. Zgrada je izgrađena 1994.g., jako kvalitetna i čvrsta gradnja! Odlična prilika za obiteljski stan na izuzetnoj lokaciji. Prema vlasničkom listu ukupna površina stana iznosi 69,04m<sup>2</sup>, dok je u naravi 93m<sup>2</sup>. Stan je dvoetažni; na 1. etaži nalazi se: ulazni dio, kuhinja i blagavaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica s wc-om i balkon. Na 2. etaži se nalazi jedna soba, mali dnevni boravak i wc. Stanu pripada šupa koja se nalazi u podrumu. U slučaju prodaje namještaj po dogovoru. Grijanje: centralno etažno, 2 klime Odlična lokacija- blizina Kvatrića, samog centra, dućana, fakulteta, škole, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar

nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-348 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552465

Agencijska šifra: iro-348