

## ZRINJEVAC 2 - dvoetažni stan, 70m2, namješteno, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | ZRINJEVAC 2 - dvoetažni stan, 70m2, namješteno |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Površina:      | 70 m <sup>2</sup>                              |
| Sprat:         | 4  |
| Broj soba:     | 3  |
| Broj kupatila: | 1  |
| Cijena:        | 240,000.00 €                                   |
| Ažurirano:     | Dec 15, 2023                                   |

## Stanje

|         |           |
|---------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
|---------|-----------|



## Lokacija

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Država:           | Hrvatska    |
| Region:           | Grad Zagreb |
| Općina/Grad:      | Zagreb      |
| Naseljeno mjesto: | Donji Grad  |
| Poštanski broj:   | 10000       |

## Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

## Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | La Mar agencija posreduje u prodaji stana na odličnoj lokaciji, Zrinjevac (kod Vrhovnog suda). Prema vlasničkom listu kvadratura stana iznosi 34,11 m2 dok u naravi ukupna kvadratura iznosi 70m2. Stan se nalazi na 3.katu ( koji je ujedno i zadnji kat). Novi lift je ugrađen 2021.g. Stan ima 2 etaže ( na donjoj je dnevni boravak, kuhinja i kupaonica, a na gornjoj dvije spavaće sobe). Prodaje se namješten kao na slikama. Stan se koristi i kao investicija mjesečnog najma u iznosu od 800,00 EUR. Atraktivna lokacija u centru grada. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-557 |
|-------|---|

## Dodatne kontakt informacije

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Broj oglasa:      | 552467  |
| Agencijska šifra: | iro-557 |