

Građevinsko zemljište 6004 m² – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374), Zadar, Zemljište



Seller Info

Ime: Ivka Bašić
Ime: Ivka
Prezime: Bašić
Naziv firme: BOVA agencija za promet nekretninama
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Website: <https://www.bova.hr>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Obala kneza Domagoja 13
Mobitel: +385(0)915832659
Telefon: +385(0)23 333 014
O nama: Djelatnost

Agencija Bova obavlja sve pravne radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, počevši od pregleda i procjene tržišne vrijednosti nekretnine pa sve do upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama. Ukoliko kupujete ili prodajete nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju.

Područje djelovanja

Specijalizirani smo za područje Srednje Dalmacije, ali udovoljavamo i zahtjevima na čitavom području RH.

Posjedujemo Licencu HGK za posrednika u prometu nekretninama.

Registracijski broj: 671/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište 6004 m2 – Dračevac *Pogled na more* (ID-2374)
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	6004 m ²
Cijena:	1,074,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Dračevac
Poštanski broj:	23000



Opis

Zadar – Dračevac prodaje se građevinsko zemljište površine 6004 m²; udaljenost od mora iznosi oko 1900m; prekrasan pogled na more i otoke; trgovački centri se nalaze na cca 1500 m, bolnički centar na cca 5000 m, škola na 200 m , zračna luka na cca 5000 m, također izlazak na brzu cestu za priključak na auto cestu cca 3000-5000 m, luka Zadar, trajekti za otoke 2000 m kao i plaže , sportski i zabavni centri, restorani i drugo, navedene daljine su aproksimativne; uredno vlasništvo; na zemljištu se nalazi struja, voda, telefon, uređena ulica a za odvodnju treba izgraditi bio pročišćivač; Po Prostornom planu dozvoljeno je slijedeće: - kuće u nizu, samostalne kuće sa više (stanova) jedinica , vile sa bazenima ,kamene kuće dalmatinskog stila sa bazenima i drugo. Minimalna površina zemljišta je 450 m² za gradnju stambene zgrade sa: (maksimalno 6 stanova po zgradi). Izgradivost je 30% tlocrtno na maksimalnoj visini od 9 metara i to: podrum(garaže) + prizemlje ili suteran+ 2 kata, gradnja se može izvršiti najoptimalnije na zemljištu površine između 550 m² – 700 m² zbog parkirnih mjesta po stanu (2) i 20 -30% zelene površine koja je obvezna. Navedeni podaci su izvedeni iz prostornog plana grada Zadra. Vlasnik je očistio zemljište, u tijeku je izrada geodetske podloge, arhitekti su napravili idejnu lokacijsku podjelu za cca 6-7 vila sa bazenima ili sve što je dozvoljeno graditi i prijedlog puta unutar građevinskog zemljišta. Jedinčna cijena: 167 € / m² Cijena 1.074.000 € (ID-2374) www.bova.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	552473
Agencijska šifra:	2374