

## Nova kuća za odmor s bazenom u blizini Fažane, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nova kuća za odmor s bazenom u blizini Fažane
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	357 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Fažana, okolica prodajemo kuću u okolici Fažane. Fažana, slikovito ribarsko mjesto smješteno uz obalu Jadranskog mora, očarava svojom autentičnom atmosferom i blizinom nacionalnog parka Brijuni. Ovo mediteransko naselje nudi miran životni stil uz more te predstavlja idealno mjesto za opuštajući odmor. Smještena je u mirnoj ulici iz koje se u grad stiže za 10 minuta, a isto toliko treba do restorana, šetnica, trgovina, plaža. Na prodaju je prostrana kuća površine 150 m<sup>2</sup> s predivnim bazenom od 32 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od 350 m<sup>2</sup>. Samostojeća katnica sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatna kupaonica i terasa. Prvi kat nudi dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom. Kuća se grije na više načina, putem struje, podnog grijanja na plin te kamina na kruta goriva, pružajući raznolike opcije ovisno o potrebama. Sve prostorije su opremljene klima uređajima, a kuća je dodatno opremljena videonadzorom i alarmnim sustavima. Investiranje u ovu nekretninu nudi mogućnost dodatne zarade putem turističke rente. ID KOD AGENCIJE: 1035-127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552485  
Agencijska šifra: 1035-127  
Telefon za kontakt: +38552210824