

Zvezdara, Cvetanova ćuprija, Stari vinogradi, 5.0, 500m2, Zvezdara, Kuća



Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs
Ime: Beocity
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Adresa: Makenzijeva 22
Mobitel: 060/328-3901
Telefon: 011/328-3901
O nama: BEOCITY NEKRETNINE
Makenzijeva 22, 11000
Beograd
Matični broj: 63490954
PIB: 108493302
Reg. broj: 554
Registracijski broj: 554
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zvezdara, Cvetanova ćuprija, Stari vinogradi, 5.0, 500m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 500 m²
Broj soba: 5
Podrum: Da
Cijena: 300,000.00 €
Ažurirano: Dec 15, 2023

Lokacija

Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Općina/Grad: Zvezdara

Naseljeno mjesto: Beograd (Zvezdara)
Adresa: Stari vinogradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis:

Agencijski ID: 70055, PR/IV, 6a, spratna, 4, struja, klima, telefon, terasa, uknjižen, izvorno stanje, novogradnja, podrum, stambeno-poslovna. Odlična porodična kuća na Cvetanovoj ćupriji, na 4 etaže sa placem od 6 ari. Nalazi se u delu u kome dominiraju porodični stambeni objekti. Kuća ima više nezavisnih stambenih jedinica koje mogu biti fizički odvojene sa posebnim ulazima, a i povezane su unutrašnjim stepeništem. Sastoji se od suterenskog dela, prizemlja, I sprata i tavanskog dela. U suterenu, neto površine 81 m² se nalazi garsonjera i kotlarnica u kojoj se nalazi peć za EG na pelet, a postoji i mogućnost grejanja objekta na struju. U kotlarnici se nalazi i zajednički bojler koji može ceo objekat da snabdeva toplom vodom. U prizemlju površine oko 117 m² po nalazi se stan od 45m² potpuno priveden nameni, orjentisan ka ulici, kao i odvojeni poslovni prostor od četiri prostorije. Na I spratu je stan površine 143 m², koji je u fazi finih završnih radova. Postavljena je kvalitetna stolarija i izolacija, razvedena je elektro mreža, 2 strujomera, vodovodna mreža, Sve prostorije u prizemlju, kao i na I spratu, koje su u funkciji dnevnog sadržaja, imaju obezbeđeno prirodno svetlo. Tavanski deo je izuzetnog potencijala, korisne površine 84 m². Projektom je predviđena i mogućnost postavljanja solarnih panela. U dvorištu se nalazi lep, prijatan letnjikovac površine 20 m², kao i prostor za 4 parking mesta. Uknjiženo. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 552692
Agencijska šifra: 70055
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901