

## Palilula, Borča, Put za Crvenku, 3.0, 256m2, Palilula, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Palilula, Borča, Put za Crvenku, 3.0, 256m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 256 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Dec 15, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Palilula  
Naseljeno mjesto: Borča

Adresa: Put za Crvenku

## Opis

Opis: Agencijski ID: 51276, PR/V, 9a, spratna, pr + i, renoviran, ulaz dobar, stara gradnja, dvorište/bašta, stambeno-poslovna. Nova svetla kuća na velikom placu od 9a.45m<sup>2</sup> uknjizeno. Vlasništvo 1/1. Kuća u osnovi 128m<sup>2</sup> + 40m<sup>2</sup> trem. Gornja osnova 128m<sup>2</sup> +40m<sup>2</sup> terasa. Dva mokra čvora na svakom spratu po jedan. Grejanje je preko vodene pume, radijatori po celoj kući. Može se koristiti zbog svoje prilagodljivosti i kao stambeni, kao poslovni prostor ili manjom adaptacijom i kao skladišni prostor. Ima dosta mesta za parking. Stepenište u odnosu na fotografije je drveno i zatvoreno. Troškovi u zimskim mesecima su oko 150e. Pogodno je i za preuređenje u dve odvojene stambene jedinice. U službi poslovnog prostora pogodno je i za uslužne delatnosti. Ozakonjenje može u dogovoru sa kupcem da se završi u kratkom roku. Agent BEOCITY. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553020  
Agencijska šifra: 51276  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901