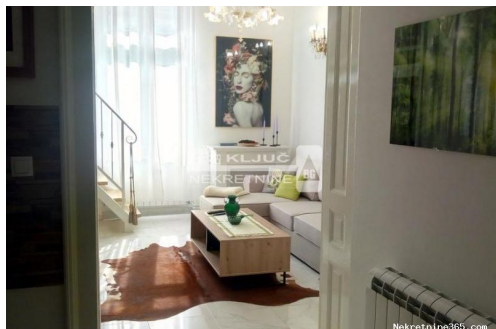


## Džordža Vašingtona 150m- Lux ID#1458, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Ključ Bg nekretnine  
Ime: Ključ  
Prezime: Bg nekretnine  
Naziv firme: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Vračar  
Adresa: Mileševska 34A  
Mobitel: 069/326-1231  
Telefon: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
O nama: Agencija Ključ Bg Nekretnine

Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907

Registracijski broj: 907

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Džordža Vašingtona 150m- Lux ID#1458  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 150.00 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 310,000.00 €  
Ažurirano: Dec 15, 2023

#### Stanje

Stanje: U jako dobrom stanju

## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Stari Grad  
Adresa: Bulevar Despota Stefana  
Poštanski broj: 11000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija, Interkom, ADSL, Klima uređaj

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Na centralnoj gradskoj lokaciji na uglu Džordža Vašingtona i Bul. despota Stefana, izuzetna ponuda, 150m<sup>2</sup> luksuzno renoviranog salonskog prostora, visine 3,3m koji se sastoji od 3 celine, a to su 2 stana u prizemlju koji ukupno imaju sa ulaznim foajeom 90m<sup>2</sup> i u suterenu, kancelarijski/poslovni prostor od 60m<sup>2</sup>(3 kancelarije, kuhinja i kupatilo) Svaka celina ima sigurnosna vrata, svi prostori su kompletno opremljeni ugradnim plakarima, kuhinjama, antiknom rasvetom, venecijanskim lusterima, nameštajem itd. Prodaje se namešteno i opremljeno sa celokupnim enterijerom. U suterenu je izvedena posebna ventilacija za javne prostore. Posebna prilika za poslovno-stambenu namenu, izdavanje, stanovanje. Visok kvalitet izvedenih unutrašnjih radova, dupla stakla sa zvučnom izolacijom, podovi su od belog mermera (bela kalakata) u kombinaciji sa keramičkim pločicama i staklom, kristalni lusteri sa pozlatom i murano staklo, odmah useljivo bez ikakvih dodatnih troškova opremanja Nekretnina se prodaje kao celina, nekorisćena. Uknjiženo! Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553062  
Agencijska šifra: 1458