

## Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom!, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Elite Nekretnine  
Ime: Elite  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Elite nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Ciottina 24b  
Mobitel: +385 51 444 488  
Telefon: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
O nama: ELITE NEKRETNINE je

licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                    |
| Tip kuće:       | samostojeća                                |
| Površina:       | 310 m <sup>2</sup>                         |
| Površina placa: | 750 m <sup>2</sup>                         |
| Broj soba:      | 5  |
| Cijena:         | 1,250,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Dec 15, 2023                               |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2020 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Novalja                |
| Naseljeno mjesto: | Novalja                |
| Poštanski broj:   | 53291                  |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | A |
|--------------------|---|

### Grijanje

|               |              |
|---------------|--------------|
| Tip grijanja: | Klima uređaj |
|---------------|--------------|

### Opis

## Opis:

Novalja - prodaja luksuzne vile s bazenom! Posređujemo u prodaji luksuzne vile s bazenom na prestižnoj lokaciji u zapadnom dijelu Novalje, samo 200 metara od pješčane plaže Babe, sa neometanim pogledom na more. VILA:-građevinska parcela cca 750m2, 310 m2 bruto građevina-samostalna dvoetažna građevina-moderna minimalistička arhitektura-četiri spavaće sobe s privatnim kupaonicama-velike staklene stijene-dodatna kupaonica za goste-visoki stropovi 3m-spušteni stropovi u Knauf tehnici-priprema za otvoreni kamin u dnevnom boravku-lebdeće stepenište u monoblock izvedbi popločeno mramorom-priprema za punjenje el. automobila 11Kw BAZEN-bazen velikog formata 10m x 4m neto-priprema za grijanje bazena sa toplinskom pumpom-španjolske staklokeramičke pločice u bazenu-veliko sunčalište preko 100m2 popločeno prvoklasnim mramorom-jednostavan pristup komotnoj bazenskoj strojarnici OKUĆNICA-privatno parkiralište za 4-5 auta-visokovrijedno zelenilo-priprema za design roštilj velikog formata-design opločnici velikog formata sa skrivenim uljnim šahtovima-veliki ulazni pješački portal sa interfonom i kamerom-priprema za el. vrata za kolni ulaz ELEKTRONIKA, PODNO GRIJANJE, VIDEO NADZOR-priprema za punjenje el. auta na vlastitom parkiralištu-wi-fi mreža u cijeloj kući-podno grijanje wi-fi Danfoss u dnevnom boravku i kupaonicama-potpuni video nadzor objekta sa 8 HD kamera i wi-fi pristupom-platforma za vanjske klima uređaje odvojena od objekta radi izolacije od buke i vibracija VRHUNSKI MATERIJALI UPOTREBLJENI U GRADNJI-Unitherm cigla-Schuco staklene stijene u aluminju,-termoizolacijska stakla LowK, sigurnosna stakla kaljena ili lamilirana-toplinska termoizolaciona fasada 10cm debljine-vodonepropusni betoni za sve betonske konstrukcije-Sika hidroizolacije-svaka soba neovisne instalacije struje i vode-instalacije vode-odvoda u Geberit super-silent tehnici-invertorski klima uređaji hlađenje-grijanje Daikin-centralni boiler 300lit za pripremu tople vodeKupaonice-sanitarije Villeroy&Boch-termostatske slavine Hansa s tropskim tušem-Geberit predstjenski elementi-el. podno podno grijane sa dodatnim instalacijama za radijatore-Huppe tuševi-porculanske pločice zidovi-podovi u XL formatu 120cm\*120cmKuhinja-Hacker otvorena kuhinja sa kuhinjskim otokom-Miele ugradbeni uređaji-Vimar električne sklopke i utičniceSobe-hrastovi parketi od punog drva u spavaćim sobama i hodnicima-unutarnja vrata sa skrivenim pantima i magnetnim zatvaranjem Useljivo sa uporabnom dozvolom Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553299  
Agencijska šifra: 36591  
Telefon za kontakt: +385 98 274 041