

POREČ- Prodaja prostranog stana u vrhunskoj novogradnji blizu mora!, Poreč, Stan



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Elite Nekretnine |
| Ime: | Elite |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Elite nekretnine |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.elite-nekretnine.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Ciottina 24b |
| Mobitel: | +385 51 444 488 |
| Telefon: | +385 51 444 488 |
| Fax: | +385 51 444 494 |
| O nama: | ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, |

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | POREČ- Prodaja prostranog stana u vrhunskoj novogradnji blizu mora! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 81.17 m ² |
| Broj soba: | 3 |
| Cijena: | 296,220.00 € |
| Ažurirano: | Mar 13, 2024 |

Orijentacija

| | |
|---------------|---------------|
| Orijentacija: | Zapad, Sjever |
|---------------|---------------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Grijanje

| | |
|---------------|--------------|
| Tip grijanja: | Klima uređaj |
|---------------|--------------|

Opis

| | |
|-------|--|
| Opis: | ISTRA, POREČ- Prodaja prostranog stana u vrhunskoj novogradnji blizu mora! Poreč grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i |
|-------|--|

najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Odmor u Poreču oduševit će vas na svakom koraku, tijekom cijele godine. Od čistih plaža koje nose oznaku Plave zastave, noćnog života i mnogo kulturnih i festivalskih događanja, do zelenog mediteranskog okruženja koje poziva na rekreaciju, sport i avanturu. Odmor u Poreču nudi i susret s jedinstvenim povijesno-kulturnim nasljeđem u kojem posebno mjesto zauzima čuvena Eufrazijeva bazilika pod zaštitom UNESCO-a, jedna od najdojmljivijih sakralnih građevina na obali Jadrana. Ne propustite otkriti ljepote autentične istarske unutrašnjosti s nadaleko poznatom gastro-enologijom te svakako posjetite nedaleki živopisni gradić Motovun, posljednjeg desetljeća poznat po međunarodnom filmskom festivalu. Na samo 800 m od mora i plaža smjestila se ova luksuzna novogradnja sa ukupno 30 stanova, a cijelom projektu je pruženo dosta pažnje. Navedeni stan oznake A303 krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima. Ukupna veličina stana je 81,17 m² sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, natkrivenog balkona te pripadajuće garaže sa spremištem. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553305
Agencijska šifra: 36584
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581