

PAZIN-zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije!, Pazin - Okolica, Zemljište



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Elite Nekretnine |
| Ime: | Elite |
| Prezime: | Nekretnine |
| Naziv firme: | Elite nekretnine |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://www.elite-nekretnine.hr |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Ciottina 24b |
| Mobitel: | +385 51 444 488 |
| Telefon: | +385 51 444 488 |
| Fax: | +385 51 444 494 |
| O nama: | ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, |

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | PAZIN-zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 6143 m ² |
| Cijena: | 430,000.00 € |
| Ažurirano: | Dec 15, 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Pazin - Okolica |
| Naseljeno mjesto: | Lindar |
| Poštanski broj: | 52000 |



Opis

Opis: ISTRA, PAZIN- Atraktivno zemljište turističke namjene samo u ponudi naše agencije! Tri kilometra jugoistočno od Pazina, na strateškoj poziciji na vrhu brijega smjestio se Lindar. Spominje se od 1283. kada je porečki biskup Bonifacije predao Pazinskoj knežiji na upravljanje mlin pod Lindarom. Vidljivi su još ostaci dviju polukružnih kula i zidina iz srednjeg vijeka. S lindarskog su vidikovca branitelji promatrali mnoge burne događaje koji su se odvijali u dolini ispod njih. Dok se sa sjeveroistoka cestom kroz dolinu Pazinčice približavamo Pazinu, ugledat ćemo ispred sebe na vrhu brijega kako iz guste šume proviruje lindarski zvonik kao da nas promatra. Takav je istaknuti stražarski položaj zasigurno jedan od glavnih razloga postanka Lindara, nekada jakim zidinama i kulama opasane utvrde koja je čuvala prilaz Pazinskom kaštelu, od kojeg je udaljena tek 2,5 kilometra. Zbog istog razloga proučavatelji starina tvrde da je na istom mjestu moralo postojati i prapovijesno naselje, ali do dana današnjeg nisu pronašli čvrste

materijalne dokaze, osim fragmenta keramike i ulomka nekog željeznog predmeta na susjednom vrhu na kojemu se danas nalazi lindarsko groblje. U naselju Lindar, nedaleko od središta Pazina, smješteno je ovo građevinsko zemljište ukupne površine 6143 m² a cijena mu je 70€ /m². Nalazi se u zoni T1,T2,T3 što znači da ima mogućnost gradnje turističkog naselja (hotela,villa za odmor), te pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko - rekreacijske namjene. Dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (jedna podzemna + tri nadzemne etaže). Postoji mogućnost kupnje i dodatne parcele od 10 804 m². **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553313
Agencijska šifra: 36573
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581