

## ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre!, Pazin - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	16947 m <sup>2</sup>
Cijena:	508,500.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin - Okolica
Naseljeno mjesto:	Lindar
Poštanski broj:	52000



### Opis

Opis: ISTRA, PAZIN- Atraktivno prostrano zemljište u samom srcu Istre! Pazin je administrativno sjedište Istarske županije i još je u 19. stoljeću, najvećim dijelom zbog središnjeg položaja na Poluotoku, ali i značaja, zaslužio naziv »srce Istre«. Fascinantna slika srednjovjekovne pazinske tvrđave - Kaštela, smještene iznad 130 metara dubokog ponora u kojem rijeka Pazinčica utječe u Pazinsku jamu inspirirala je i poznatog francuskog pisca Julesa Vernea da dio radnje svog romana »Mathias Sandorf«, objavljenog 1885. godine, smjesti upravo u ovaj ambijent. Pazinski Kaštel danas slovi za najočuvaniju srednjovjekovnu utvrdu središnje Istre, a najstariji sačuvani pisani trag o postojanju Kaštela nalazimo u potvrđnoj darovnici Otona II. od 7. lipnja 983. godine u kojoj nosi naziv Castrum Pisinum. Grad Pazin danas se sastoji od sveukupno 18 naselja. Nedaleko od Pazina u naselju Lindar, u samom srcu Istre, u ponudi imamo građevinsko turističko zemljište T-1,T-2,T-3, površine 16 947 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije katastarske čestice ali postoji

mogućnost kupnje i svakog zemljišta zasebno. Zemljišta su površine 6 143 m2 te 10 804 m2, što čini ukupnu površinu od 16 947 m2 , zemljišta se prodaju ukupno po cijeni od 50 € po m2. Nekretnina zbog svoje veličine i mirne pozicije idealna je za gradnju hotela, vila ili kuća za odmor sa pratećim sadržajima kompatibilnim sa osnovnom turističkom namjenom kao što su : parkirališta, površine za rekreaciju (različita igrališta, zatvoreni i otvoreni bazeni, i dr.) sadržaji potrebni za zdravstveni turizam, zabavni, ugostiteljski, trgovački sadržaji i slično. Najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (jedna podzemna + tri nadzemne etaže). DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553315  
Agencijska šifra: 36571  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581