

## ISTRA, POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča! Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ-Moderan stan s pogledom na more i staru jezgru Poreča!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75.72 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Cijena:	278,800.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis:	ISTRA,POREČ- Moderan stan u novogradnji s pogledom na more i staru jezgru Poreča! Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio
-------	---

na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini Republike Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Predstavljamo vam jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na lokaciji Poreč na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Projekt predviđa izgradnju višestambenog objekta sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m<sup>2</sup> do 150 m<sup>2</sup>. Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi opremljeni sa jednim ili dva kupatila, odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnim protokom između istih, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružiti predivan pogled na more i grad Poreč. Zgrada biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima i dr. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja. Stan oznake A201 nalazi se na drugom katu površine 75,72 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, wc-a, dnevnog boravka i balkona. Stanu pripada spremište kao i parkirno mjesto u garaži. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553321  
Agencijska šifra: 36558  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581