

ISTRA, POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	86.02 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	285,970.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Sjever
---------------	--------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis: ISTRA,POREČ- Dvosoban stan u novogradnji samo 800 m od mora! Poreč je grad i popularna turistička destinacija u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestio se na

zapadnoj obali Istre u luci koju od mora i valova štiti otočić Sveti Nikola. Stari grad i povijesna jezgra grada se smjestila na poluotoku, dok se noviji dio mjesta, te hotelski i turistički kompleksi nalaze uz obalu sjeverno i južno od starog grada. Drugi je to po veličini grad u Istri nakon Pule, sa oko 17000 stanovnika. Poreč je naseljen još od davnina, a u 2. stoljeću prije krista na poluotoku je podignut rimski castrum, a kasnije dobiva i status grada, te je opasan zidinama. Nakon pada Rimskog carstva, Poreč dolazi pod bizantsku vlast, te se u 6. stoljeću gradi imponantna dvojna Eufrazijeva bazilika, koja je dobila ime po tadašnjem biskupu Eufraziju. Bazilika je danas uvrštena na UNESCO-ov popis svjetske kulturne baštine kao jedini cjelovito sačuvani spomenik iz toga vremena u svijetu. Upravo se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m2 do 150 m2, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati pogled na more i grad Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. U ponudi imamo stan oznake A107 na prvom katu ukupne površine 86,02 m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, WC, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, izbe, 2 spavaće sobe te balkona. Stanu pripada i garažno parkirno mjesto. Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svakoj prostoriji stana te električnim podnim grijanjima u kupatilima. Svaki stan je opremljen vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase, ulaznim protuprovalnim vratima sa kodiranim ključevima a stambena stolarija izrađena je od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom. Dovršetak projekta predviđen je 03/2025 godine.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581
E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553322
Agencijska šifra: 36557
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581