

ISTRA,POREČ- Atraktivan stan na top lokaciji!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ- Atraktivan stan na top lokaciji!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80.51 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	280,800.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Zapad, Sjever
---------------	---------------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

Opis: ISTRA,POREČ- Atraktivan stan na top lokaciji! Poreč je jedan od najposjećenijih turističkih središta u Hrvatskoj, i jedan od njenih najstarijih gradova, naseljen još od prapovijesti. Tijekom 2. stoljeća prije Krista, rimski je castrum podignut na

sitnom poluotoku, na kojem danas stoji jezgra staroga grada. Za vrijeme vladavine cara Augusta u 1. stoljeću, castrum je službeno proglašen gradom i uključen u rimsku koloniju Colonia Iulia Parentium. U vrijeme Rima Poreč dobiva svoje prve zidine, cijeli grad je obzidan osim zapadne strane odnosno vrha poluotoka gdje se nalazio Neptunov ili Jupiterov hram. Na samo 800 m od mora i plaža smjestila se ova luksuzna novogradnja sa ukupno 30 stanova, a cijelom projektu je pruženo dosta pažnje. Navedeni stan oznake A105 krasi vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova koje će zadovoljavati visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima. Ukupna veličina stana je 80,51 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe , natkrivenog balkona te pripadajuće garaže. Dovođenje projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553327
Agencijska šifra: 36551
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581