

ISTRA, POREČ- novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.elite-nekretnine.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	<p>ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente, omogućili smo i zamjene</p>

nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ- novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52.56 m ²
Broj soba:	2
Cijena:	196,800.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

Opis

ISTRA,POREČ-Vrhunska novogradnja na atraktivnoj poziciji u blizini plaža! Poreč se ubraja među najpopularnije istarske gradove na obali koji svake godine privlači veliki broj posjetitelja. Dovoljno je samo par koraka napraviti gradskim

ulicama kako bi se shvatilo da Poreč iza sebe ima bogatu i blistavu povijest. Njegove ulice i uličice pričaju stoljetnu povijest ovog mjesta koje i danas izgleda veličanstveno. Glavna atrakcija Poreča je famozna Eufrazijeva bazilika koja se nalazi pod UNESCO zaštitom. Ona je sagrađena na temeljima ranije trobrodne bazilike polovicom 6. stoljeća za vrijeme stolovanja biskupa Eufrazija po kojemu je i dobila ime. Kompleks Eufrazijeve bazilike pripada među najznačajnije svjetske povijesne spomenike. Osim Eufrazijeve bazilike, Poreč krasi i Veliki Neptunov hram, Istarska sabornica, Kuća dva sveca i srednjovjekovni bedemi s kulama. Predstavljamo vam upravo jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na lokaciji Poreč na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Projekt predviđa izgradnju višestambenog objekta sa ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m² do 150 m². Stanovi koji će se graditi u sklopu projekta biti će jednosobni, dvosobni i trosobni stanovi odličnog rasporeda prostorija sa izvrsnim protokom između istih, parkirnim mjestom u garaži ili pored zgrade i spremištem za većinu stanova u ponudi. Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati predivan pogled na grad Poreč i njegove prekrasne plaže. Zgrada biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetske certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila, električna podna grijanja u kupatilima i drugo. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja. Na prvom katu smješten je stan oznake A103, površine 52,56 m², koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe, balkona te pripadajućeg parkirnog mjesta. Dovođenje projekta predviđen je 03/2025 godine. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581 E-mail: nikolabaltic.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553329
Agencijska šifra: 36549
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581