

## IISTRA, POREČ - novogradnja sa pogledom na more i grad Poreč !, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime:	Elite Nekretnine
Ime:	Elite
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Elite nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Ciottina 24b
Mobitel:	+385 51 444 488
Telefon:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
O nama:	ELITE NEKRETNINE je licencirana tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Primorsko-goranske županije pa i šire duž cijele Hrvatske. Agencija je sastavljena od iskusnog tima agenata koji po Zakonu posjeduju stručni ispit i upisani su u registar HGK ovlaštenih posrednika u prometu nekretninama. Sami agenti (organizatori kupoprodaje) svojom profesionalnošću i dugogodišnjim poznavanjem tržišta udovoljavaju svim zahtjevima klijenata. Vode klijente kroz sve faze kupoprodaje nekretnine pa do njene realizacije-primopredaje. Raspolažemo vrlo velikim brojem nekretnina te omogućavamo kvalitetnu i brzu ponudu. Samo kod nas, za naše klijente,

omogućili smo i zamjene nekretnina koje su velikom broju kupaca vrlo interesantne. Također Vam pružamo usluge na hrvatskom, engleskom, talijanskom i njemačkom jeziku.

Agencija ELITE  
NEKRETNINE pruža Vam sigurnost i kvalitetnu podršku kod prodaje i kupnje nekretnine te Vam jamči kvalitetnu uslugu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IISTRA, POREČ - novogradnja sa pogledom na more i grad Poreč !
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	53.35 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	199,800.00 €
Ažurirano:	May 14, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug
---------------	-----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

### Opis

Opis:	IISTRA, POREČ - Visoko kvalitetna novogradnja sa pogledom na more i grad Poreč ! Poreč grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno
-------	--

naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Odmor u Poreču oduševit će vas na svakom koraku, tijekom cijele godine. Od čistih plaža koje nose oznaku Plave zastave, noćnog života i mnogo kulturnih i festivalskih događanja, do zelenog mediteranskog okruženja koje poziva na rekreaciju, sport i avanturu. Odmor u Poreču nudi i susret s jedinstvenim povijesno-kulturnim nasljeđem u kojem posebno mjesto zauzima čuvena Eufrazijeva bazilika pod zaštitom UNESCO-a, jedna od najdojmljivijih sakralnih građevina na obali Jadrana. Ne propustite otkriti ljepote autentične istarske unutrašnjosti s nadaleko poznatom gastro-enologijom te svakako posjetite nedaleki živopisni gradić Motovun, posljednjeg desetljeća poznat po međunarodnom filmskom festivalu. Stan sa oznakom A002 smješten je u prizemlju južne orijentacije, ukupne veličine 53,35m<sup>2</sup> sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, natkrivenog balkona, ostave te pripadajuće garaže. Projekt nije baziran samo na kvaliteti same građevine nego i na okolišu zgrade, Residence S25 predviđa sadnju mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu horti-kulturalnog krajobraznog uređenja ove ultimativne mediteranske „rezidencije“ za naše buduće kupce. Šta se tiče materijala i samog interijera zgrade, zgrada Residence S25 biti će opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+: termo fasadni sistem, etažni sistem grijanja i hlađenja sa inverter klimama u dnevnom dijelu stana i svim sobama, vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, električna podna grijanja u kupatilima šta čini ovaj cijeli projekt odličnu priliku za investiciju! Predviđen završetak projekta je 03/2025 godine.

DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Nikola B. Mob: 095 377 5581  
E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553352  
Agencijska šifra: 36524  
Telefon za kontakt: +385 95 377 5581