

## Građevinsko zemljište 1312 m2 - Dubrovnik okolica, Dubrovnik - Okolica, Zemljište



### Seller Info

|              |  |
|--------------|--|
| Ime:         | Nada Burum   |
| Ime:         | Nada   |
| Prezime:     | Burum  |
| Naziv firme: | IMB NEKRETNINE D.O.O.<br>DUBROVNIK   |
| Tip usluga:  | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina   |
| Website:     | <a href="https://www.imbnekretnine.hr/">https://www.imbnekretnine.hr/</a>  |
| Država:      | Hrvatska   |
| Region:      | Dubrovačko-neretvanska<br>županija   |
| Grad:        | Dubrovnik  |
| Adresa:      | VUKOVARSKA 30  |
| Mobitel:     | +385 91 357 5480   |
| Telefon:     | +385 20 451 800  |
| O nama:      | IMB Nekretnine d.o.o.<br>Dubrovnik uspješna je tvrtka u<br>obiteljskom privatnom<br>vlasništvu, osnovana 1993.god.,<br>a zadnjih godina uže<br>specijalizirana za poslovanje<br>nekretninama i poslovno<br>savjetovanje.<br>Operativni smo u svim<br>segmentima poslovanja<br>nekretninama, što uključuje niz<br>radnji koje iziskuju stručnost u<br>područjima zemljišnoknjižnog<br>prava, oporezivanja nekretnina,<br>građevinsko-tehnicke<br>regulative, financijskog sustava,<br>marketinga i poslovnog<br>komuniciranja, uz cjelovitu<br>pravnu podršku našim<br>cijenjenim klijentima.<br><br>IMB Nekretnine d.o.o.<br>Dubrovnik, tvrtka je posebno<br>prepoznatljiva po svom<br>profesionalnom i odgovornom<br>nacinu poslovanja, a pozitivan |

pristup problemima i maksimalan angažman IMB tima postižu zavidnu uspješnost i učinkovitost u najsloženijim situacijama povezanim s poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom organizacijom i individualnim pristupom klijentu učiniti što ugodnijim posao u vezi s kupnjom ili prodajom nekretnina, kako žiteljima ovog lijepog Grada, tako i njegovim posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg iskustva, tvrtka IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik izdigla se u sam vrh vodećih tvrtki na području poslovanja nekretninama u Dubrovniku, a također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o. dobitnik je više priznanja za svoje poslovanje, između ostalog je redoviti dobitnik međunarodno priznatog certifikata bonitetne izvrsnosti, jednog od najvažnijih europskih standarda kojima se definira kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik ovlašteno je trgovačko društvo, licencirano za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina od strane Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, te kao takvo upisano u Registar posrednika u RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480  
Registracijski broj: 240/2009

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa: Građevinsko zemljište 1312 m2 - Dubrovnik okolica  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1312 m<sup>2</sup>  
Ažurirano: Aug 09, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Općina/Grad: Dubrovnik - Okolica



## Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Građevinsko zemljište u predgrađu Dubrovnika neposredno uz luku Gruž, površine 1312 m2 u zoni mješovite namjene - pretežito stanovanje niske gustoće. Uvjeti građenja odgovaraju uvjetima propisanim za niske samostojeće, dvojne i skupne građevine. Niske građevine na kosom terenu, mogu se graditi: podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Koeficijent izgrađenosti 0,4. Koeficijent iskorištenosti 1,2. Zemljište ima nesmetan pristup s glavne prometnice. Zemljište je na zapadnom ulazu u uže područje Dubrovnika, na mjestu gdje rijeka Ombla utječe u Jadransko more, svega 5 km udaljenosti od Starog grada, a 20ak km od aerodroma. Jedinствен 5 km dugačak fjord Rijeke Dubrovačke, bujno zelenilo, idealni klimatski uvjeti, bogata kulturna baština s brojnim kulturnim spomenicima među kojima se posebno ističu mnogobrojni ljetnikovci Dubrovačkog plemstva - spomenici kulture, a koje je dubrovačka vlastela podizala od XV do kraja XVIII st. obilježja su ovog plemenitog kraja i ostavština vladavine Dubrovačke Republike. Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553434  
Agencijska šifra: 685  
Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480