

Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik Srđ, Dubrovnik - Okolica, Zemljište



Seller Info

Ime: Nada Burum
 Ime: Nada
 Prezime: Burum
 Naziv firme: IMB NEKRETNINE D.O.O.
 DUBROVNIK
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
 nekretnina
 Website: https://www.imbnekretnine.hr/
 Država: Hrvatska
 Region: Dubrovačko-neretvanska
 županija
 Grad: Dubrovnik
 Adresa: VUKOVARSKA 30
 Mobitel: +385 91 357 5480
 Telefon: +385 20 451 800
 O nama: IMB Nekretnine d.o.o.
 Dubrovnik uspješna je tvrtka u
 obiteljskom privatnom
 vlasništvu, osnovana 1993.god.,
 a zadnjih godina uže
 specijalizirana za poslovanje
 nekretninama i poslovno
 savjetovanje.
 Operativni smo u svim
 segmentima poslovanja
 nekretninama, što uključuje niz
 radnji koje iziskuju stručnost u
 područjima zemljišnoknjižnog
 prava, oporezivanja nekretnina,
 građevinsko-tehnicke
 regulative, financijskog sustava,
 marketinga i poslovnog
 komuniciranja, uz cjelovitu
 pravnu podršku našim
 cijenjenim klijentima.
 IMB Nekretnine d.o.o.
 Dubrovnik, tvrtka je posebno
 prepoznatljiva po svom
 profesionalnom i odgovornom
 načinu poslovanja, a pozitivan

pristup problemima i
 maksimalan angažman IMB
 tima postižu zavidnu uspješnost
 i učinkovitost u najsloženijim
 situacijama povezanim s
 poslovanjem nekretninama.

Naša želja je dobrom
 organizacijom i individualnim
 pristupom klijentu učiniti što
 ugodnijim posao u vezi s
 kupnjom ili prodajom
 nekretnina, kako žiteljima ovog
 lijepog Grada, tako i njegovim
 posjetiteljima.

Kao plod dugogodišnjeg
 iskustva, tvrtka IMB
 Nekretnine d.o.o. Dubrovnik
 izdigla se u sam vrh vodećih
 tvrtki na području poslovanja
 nekretninama u Dubrovniku, a
 također i u Republici Hrvatskoj.

IMB NEKRETNINE d.o.o.
 dobitnik je više priznanja za
 svoje poslovanje, između
 ostalog je redoviti dobitnik
 međunarodno priznatog
 certifikata bonitetne izvrsnosti,
 jednog od najvažnijih europskih
 standarda kojima se definira
 kvaliteta poslovanja tvrtke.

IMB Nekretnine d.o.o.
 Dubrovnik ovlašteno je
 trgovačko društvo, licencirano
 za obavljanje posredovanja u
 prometu nekretnina od strane
 Ministarstva gospodarstva, rada
 i poduzetništva, te kao takvo
 upisano u Registar posrednika u
 RH.

DARIO BAROVIĆ (sales

manager): 00385913335480
Registracijski broj: 240/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poljoprivredno zemljište 90.000 m2 sportsko-rekreacijske namjene - Dubrovnik
Srđ
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Poljoprivredno zemljište
Površina: 90000 m²
Ažurirano: Sep 14, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Dubrovačko-neretvanska
županija
Općina/Grad: Dubrovnik - Okolica



Opis

Opis: CIJENA NA UPIT. Zemljište površine cca 90.000 m2 na Srđu za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, u obuhvatu zone zaštitnog zelenila i krajobraznih površina, na granici sa zonom sportsko-rekreacijske namjene 'Sportski centar s golfom'. Zapadni dio parcele dotiče postojeći poljski put čija se trasa djelomično poklapa sa trasom planirane prometnice rangirane kao sabirna ulica. Na širem prostoru platoa Srđa moguća je uspostava paintball centra. Dva rekreacijska igrališta koje bi služila za paintball mogu se izgraditi tako da uređenje terena, pješačke staze i sl. budu uklopljeni u karakteristike krajobraza. Prateća zgrada može biti maksimalne površine 100 m2 visine prizemlja. Funkcija paintball centra planira se obogatiti dodatnom rekreacijskom ponudom poput wellness-a, fitness-a, sadržajima okrijepe u vidu tradicionalnih proizvoda i jela na bazi ekološkog uzgoja (autohtona vina, sirevi, maslinova ulja i sl.) sukladno čemu je unutar zone pratećih sadržaja planirana konoba karakterističnog ambijentalnog ugođaja s lokalnom gastronomskom ponudom. Od ostalih pratećih sadržaja potrebno je rezervirati prostor za konjušnicu. U središnjem dijelu zemljišta zone rekreacijskih sadržaja planiraju se dječja igrališta, boćališta, mali amfiteatar za edukacijske svrhe i događanja na otvorenom, konjička staza za djecu i sl. Granice parcele uokviruje zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom, odmorištima i vidikovcem. Dinamički održivi krajobraz s ciljem očuvanja i poticanja agro/bioraznolikosti, te poticanja edukacijskih i promocijskih aktivnosti uz raznolike mogućnosti pri čemu bi posjetiteljima bilo omogućeno i sudjelovanje u berbi te kupnja autohtonih proizvoda, zamišljen je kao sustav tematskih vrtova aromatičnog, ljekovitog,

medonosnog, začinskog i divljeg jestivog bilja, koje će ponuditi vizualno i funkcionalno složeniji krajobraz, ali i gospodarsku održivost. U funkcionalno organizacijskom smislu zemljište bi se raščlanilo u pet osnovnih zona: 1. Zona uređenog krajobraza s rubnim zelenim pojasom 2. Zona kolnog pristupa i prometa u mirovanju 3. Zona rekreacijskih sadržaja 4. Zona pratećih sadržaja 5. Zona paintball terena Više informacija u uredima IMB Nekretnine d.o.o. Dubrovnik

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553474
 Agencijska šifra: 1107
 Telefon za kontakt: +385 (91) 333-5480