

ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	1000 m ²
Površina placa:	2600 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	18
Broj kupatila:	9
Cijena:	3,120,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2019

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pješćana Uvala
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Prodaje se APARTMANSKA KUĆA uz more s bazenom, konobom i tenis igralištem - POGLED NA MORE!! Pješčana uvala je malo turističko naselje smješteno uz predivne pješčano šljunčanu plaže. Uz hlad suncobrana ili gustih krošanja okolnih stabala idealna je za cjelodnevni obiteljski boravak, a zbog blagog ulaza u kristalno čisto more posebno je omiljena djeci i plivačima početnicima. Pješčana uvala okružena je zelenom oazom - Park šumom Soline s brojnim mediteranskim endemskim biljkama i životinjama te edukativno rekreativnom šetnicom uz more. U morskome djelu može se naći zaštićena plemenita školjka Periska. Uz Pješčanu uvalu smještena je jedna od najbolje opremljenih Marina u Hrvatskoj, koja osigurava 650 vezova na 18 pristaništa i 250 mjesta za plovila na kopnu. Svi molovi su pod video nadzorom, ima dizalicu od 30t, hidrauličnu prikolicu od 25t, a nautičari imaju pristup internetu. Uz obalu Pješčane uvale proteže se šetalište s ugostiteljskim objektima i turističkim sadržajima. Brojni posjetioči uživaju u bogatom sadržaju ovog malog mjesta s brojnim restoranima, od kojih su dva vodeća u Hrvatskoj. Uključeni su u sve gastronomske vodiče i dobili su najprestižnija turistička priznanja. Pješčana Uvala nudi pravi gastronomski doživljaj. Kuća se nalazi samo 200 metara od prekrasnih plaža u Pješčanoj uvali. Proteže se na građevinskom zemljištu od 2600 m². Kuća se sastoji od glavnog stana koji ima 200 m², te 6 apartmana (dva dvosobna i četiri jednosobna), velike konobe 60 m², natkrivene vanjske terase, prostranog dvorišta, bazena od 91 m², tenis igrališta, podruma 63 m², kotlovnice, više spremišta, dvije garaže te preko 10 parkirnih mjesta. Svi apartmani imaju predivne terase s pogledom na more!! 2019. godine svi apartmani su opremljeni novim namještajem. Unutarnja stolarija od hrasta. Klime u svim apartmanima, kao i centralno grijanje. Kotlovnica s centralnim grijanjem na struju ili plin, 2x 500 litara spremnika za toplu vodu. Trenutačno u izgradnji još jedna garaža za čamac (P=50 m²). Tenis igralište s reflektorima za noćno igranje tenisa. Bazen s novom tehnologijom bez kemikalija. Tehnologija takvog biološkog bazena omogućava pripremu vode sigurne za kupanje na prirodan i okolišu prihvatljiv način, potpuno bez kemikalija! Mogućnost nadogradnje dodatnih apartmana, mogućnost odvajanja još jednog građevinskog zemljišta za gradnju pored kuće (P=1000 m²), mogućnost dodatnih garaža. Prilika za otvaranje tematskog hotela uz more!! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 10899

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553530
Agencijska šifra: 10899
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657