

## ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	5 m <sup>2</sup>
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jul 09, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2012
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Opis

Opis: ISTRA, ROVINJ - Dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji Rovinj je grad na zapadnoj obali Istre te je uz Poreč najjače turističko središte Istre. Povoljna mediteranska klima povoljno utječe na zdravlje te je upravo i to razlog što je Rovinj privlačan turistima iz cijelog svijeta. Osim povoljne klime, Rovinj ima i brojne prirodne atrakcije koje su dom brojnih biljnih i životinjskih vrsta. Neke od njih su : Limska draga, park šuma Zlatni rat, močvara Palud, otoci Dvije Sestrice i kamenolom Fantazija koje svakako treba posjetiti. Rovinj u svom arhipelagu ima 22 otoka i otočića. Kao srednjovjekovni grad, Rovinj se odlikuje nizovima zbitih kuća, uskih ulica, malih trgova, gradskim bedemima i vratima. Crkva Svete Eufemije najpoznatiji je spomenik i najljepše barkovno ostvarenje u Rovinju. S njenog zvonika, visokog šezdeset metara pruža se prekrasan pogled na okolicu. Prodaje se atraktivan stan u stambenoj zgradi veličine 95 m<sup>2</sup> koji se prostire na dvije etaže. Na prvoj etaži, površine 55 m<sup>2</sup>, nalaze se ulazni predprostor, kuhinja,

dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba te terasa površine 5m2. Druga etaža, površine 40 m2, ima spavaću sobu, radnu sobu i kupaonicu. Stanu pripada i spremište veličine 5 m2 koje se nalazi u prizemlju zgrade. Stan se prodaje namješten. Stan se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen od centra Rovinja svega desetak minuta pješke te su u blizini svi sadržaji. Atraktivan stan na atraktivnoj lokaciji. Idealan za obitelji sa četiri ili više članova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 8436

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553538  
Agencijska šifra: 8436