

**ZAGREB - KNEŽIJA-2,5 sobni, 4kat, funkcionalno uređen, lođa, Zagreb, Stan****Seller Info**

Ime: Ana Šporčić  
Ime: Ana  
Prezime: Šporčić  
Naziv firme: Lika nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Grad: Otočac  
Poštanski broj: 53220  
Adresa: Kralja Zvonimira 65  
Telefon: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Registracijski broj: 4/2008

**Listing details****Opšti podaci**

Naslov oglasa: ZAGREB - KNEŽIJA-2,5 sobni, 4kat, funkcionalno uređen, lođa  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 52 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 4

Broj soba: 2.5  
Cijena: 158,000.00 €  
Ažurirano: Dec 15, 2023

## Orijentacija

Orijentacija: Jug

## Stanje

Izgrađeno: 1969  
Zadnja adaptacija: 2019

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Zagreb  
Naseljeno mjesto: Trešnjevka - Jug  
Kvart (čtvrto): Knežija  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Molim nazovite 091 36 36 366 ZAGREB - KNEŽIJA - stan je površine 52m<sup>2</sup>, na 4 katu u zgradi bez lifta orjentiran prema jugu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone otvorenog tlocrta, manje sobe, veće sobe, kupaone sa tuš kadom i WC-om te zatvorene lođe na kojoj je uređen manji radni prostor. Grijanje je na toplanu a stan je klimatiziran. U stanu su ugrađeni novi PVC prozori i uređena kupaona. Stan je kompaktan i vrlo funkcionalan sa otvorenim pogledom prema jugu pun svjetla i na vrlo mirnoj mikrolokaciji. Zgrada je u vrlo dobrom stanju dobro održavana i bez ikakvih oštećenja u potresu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade. Dokumentacija uredna moguća kupovina kreditom banke. U blizini su svi potrebni sadržaji za kvalitetan obitrljski život, skola, vrtič, dom zdravlja, dučani, blizina tramavaja. Ako trebate više informacija o ovoj nekretnini ili želite dogovoriti razgled molim nazovite 091 36 36 366.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553544  
Agencijska šifra: 1581  
Telefon za kontakt: +385 95 3563 000