

## LOVINAC ( Kik ) - obiteljska kuća i stara kamena kuća, Lovinac, Kuća



### Seller Info

Ime: Ana Šporčić  
Ime: Ana  
Prezime: Šporčić  
Naziv firme: Lika nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Grad: Otočac  
Poštanski broj: 53220  
Adresa: Kralja Zvonimira 65  
Telefon: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
O nama: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Registracijski broj: 4/2008

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: LOVINAC ( Kik ) - obiteljska kuća i stara kamena kuća  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 327 m<sup>2</sup>

Površina placa: 3000 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 8  
Cijena: 300,000.00 €  
Ažurirano: Dec 15, 2023

## Stanje

Stanje: Useljivo  
Izgrađeno: 1968  
Zadnja adaptacija: 2012

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Lovinac  
Naseljeno mjesto: Kik  
Poštanski broj: 53244

## Dozvole

Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Rezervoar za vodu, Struja,  
Telefonska instalacija  
Energetski razred: D



## Opis

Opis: LOVINAC / Kik / - obiteljsko gospodarstvo - dvije kuće, garaža, oranica i voćnjak. 1.kuća je dimenzija 10,40x9,40m adaptirana 2012 godine. Prizemlje dnevni boravak i kuhinja sa ostavom, kupatilo i wc, jedna soba, grijanje na drva, iz hodnika stepenice za kat, na katu kuhinja, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupatilo, wc, sotava, 2 velika balkona, stepenice za visoko potkrovlje koje nije uređeno, termo fasada. Iza kuće garaža. 2.kuća - stara kamena obnovljena kuća 2012 godine, 11.10x6.10m ima termo fasadu. Prizemlje: Dnevni boravak, kuhinja, kupatilo, stepenice za kat gdje su predviđene 3 sobe, nije izređeno, ožbukano, grijanje na drva u prizemlju kamin. Dvorišna zgrada 4.90x6.35m, a između stare kamene i velike kuće nalazi se garaža i pecana-sušara za meso. Okućnica 3000 m<sup>2</sup> s voćnjakom, šternom za vodu i 3 septičke jame. Ima sve priključke struja, voda, telefon. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta, uporabne dozvole.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553550  
Agencijska šifra: 1473  
Telefon za kontakt: 091/4666 190