

LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom), Otočac, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Ana Šporčić
Ime:	Ana
Prezime:	Šporčić
Naziv firme:	Lika nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	http://www.nekretnine-lika.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Grad:	Otočac
Poštanski broj:	53220
Adresa:	Kralja Zvonimira 65
Telefon:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
O nama:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Registracijski broj:	4/2008

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LIČKO LEŠĆE - Stambeno-poslovni objekat (zadružni dom)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	600 m ²

Površina placa: 2546 m²
Broj soba: 10
Broj kupatila: 5
Cijena: 379,000.00 €
Ažurirano: Dec 15, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1983
Zadnja adaptacija: 2014
Stanje: Održavano

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Ličko-senjska županija
Općina/Grad: Otočac
Naseljeno mjesto: Ličko Lešće
Adresa: Ličko Lešće
Poštanski broj: 53220

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da
Upotrebna dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: D
Infrastruktura: Struja, Telefonska instalacija
Pristup vozilom: Automobil

Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) lož ulje



Parking

Broj parking mjesta: 20

Opis

LIČKO LEŠĆE (Otočac) - stambeno-poslovni objekat, bivši zadržni dom i bivša mljekara. U prizemlju je bila mljekara za preradu mlijeka (ostalo posrojenje) površine 220 m2, tu je i caffe bar 100 m2 uređen ali nije u funkciji, skladište 100

m2, te trgovina poljoprivrednim proizvodima 100 m2 s mogućnošću proširenja. U prizemlju je i studio apartman s dva ležaja, 37 m2. Na katu je jedan apartman s 3*, površine 24 m2, te dvije sobe 3* s dva ležaja (mogućnost prenamjene u apartmane). Sve namješteno i u funkciji iznajmljivanja (dobro popunjeno). Stolarija PVC. Na krovu crijep. Centralno grijanje kombinacija lož ulje ili drva, ima dodatni priključak na struju trofaznu 50 kW, trafostanicu te veliki dovod vode. Nekretnina kao cjelina ima veliki potencijal u turizmu zbog blizine rijeke Gacke jer je većim dijelom uređena, mogućnost uređenja još nekoliko apartmana ili prenamjene u hostel. Ispred je veliko parkiralište asfaltirano za 20 automobila a toliko ih može se parkirati i oko zgrade. Zgrada se može odvojiti na dva dijela jer ima svaka svoj priključak struje i vode, grijanja (peć od 300 KW i 50 KW), veliko asfaltno parkiralište. Zgrada ima uredno vlasništvo, građevinsku dozvolu, uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju za nadstrešnicu kao polugrađevinu, katastarski ucrtačka i upisana, vlasništvo bez tereta. Može se dati u zakup odvojeno: zgrada za pasterilizaciju i skladište. zgrada - dva apartmana sa 5-6 ležaja i dvije sobe sa 5-6 ležaja. Velika sala, šank, priprema za restoran, poslovni prostor (kancelarija, trgovina, sala ili ...) skladište. Višegodišnja popunjenost soba i apartmana preko cijele godine.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553577
Agencijska šifra: 1388
Telefon za kontakt: 091/4666 190