

## GOSPIĆ - Smiljan, samostojeća kuća, gospodarski objekt, livada, Gospić - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Ana Šporčić
Ime:	Ana
Prezime:	Šporčić
Naziv firme:	Lika nekretnine
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Grad:	Otočac
Poštanski broj:	53220
Adresa:	Kralja Zvonimira 65
Telefon:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
O nama:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Registracijski broj:	4/2008

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GOSPIĆ - Smiljan, samostojeća kuća, gospodarski objekt, livada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>

Površina placa: 3700 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Cijena: 80,000.00 €  
Ažurirano: Dec 15, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 1966  
Zadnja adaptacija: 1990

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Gospić - Okolica  
Naseljeno mjesto: Smiljan  
Poštanski broj: 53000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: G

## Opis

Opis: GOSPIĆ - Smiljan, samostojeća obiteljska kuća, gospodarski objekat - šatala, okućnica 3.700 m<sup>2</sup>. Kuća je prizemnica sa podrumom veličine 7x8m, u prizemlju odrumске prostorije, na katu dvosobni stan, 2 sobe, kuhinja, kupatilo, ostava, grijanje na drva, septička jama, srtuja, voda. Kuća ima grede, nema pune betonske deke. Štala, drvarna, sjenik. Sve građeno prije 1968 godine, udaljeno od centra Gospića 2,5 km. U blizini restorana Zlatna potkova. Kući je potrebna adaptacija ili rušenje pa gradnja novog objekta sa postojećim dozvolama. Uz kuću se prodaju i 3 oranice ukupne površine 9.469 m<sup>2</sup>. Uredno vlasništvo 1/1, bet tereta.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553578  
Agencijska šifra: 1382  
Telefon za kontakt: 091/4666 190