

## Rovinj, ukusno uređen jednosoban stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: NEDA LOPAC  
Ime: NEDA  
Prezime: LOPAC  
Naziv firme: Agencija Kupola  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210  
Adresa: CARERA 98/1  
Mobitel: +385 91 287 44 69  
Telefon: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
O nama: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, ukusno uređen jednosoban stan u starogradskoj jezgri
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	42 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	1
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

### Orijentacija

Orijentacija:	Istok, Sjever, Sjeveroistok
---------------	-----------------------------

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2014
Stanje:	Održavano

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
-----------------	----------------------

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

## Opis

Opis:

Rovinj, prodaje se uredan i održavan jednosoban stan u starogradskoj jezgri. Smješten u starogradskoj jezgri na poluotoku grada Rovinja, ovaj stan se nalazi na 3. katu zgrade izgrađene krajem 19. stoljeća. Renoviran je 2014. godine, te je urađeno sljedeće:- na prozorima je postavljena PVC stolarija zajedno sa komarnicima, dok je unutrašnja stolarija (vrata i štokovi) drvena;- strujne i vodovodne instalacije su promijenjene;- postavljena je betonska deka kao i nove podne obloge (laminat i keramika). U svojih 42m2 sastoji se od:- kuhinje sa šankom i dnevnog boravka u jednom kao open space;- spavaće sobe; i - kupaonice. Grijanje i hlađenje provodi se putem 2 klima uređaja koji su postavljeni u dnevnom dijelu i spavaćoj sobi. S obzirom na svoju poziciju, uređenost i komfornost, ovaj stan predstavlja nekretninu koja može služiti kako nekretnina za odmor manje obitelji, tako i kao ulaganje u turističke svrhe.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553609

Agencijska šifra: 976