

## Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: NEDA LOPAC  
Ime: NEDA  
Prezime: LOPAC  
Naziv firme: Agencija Kupola  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210  
Adresa: CARERA 98/1  
Mobitel: +385 91 287 44 69  
Telefon: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
O nama: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, dvosobni stan u centru, 50m do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	165,000.00 €
Ažurirano:	Dec 15, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj
---------------	--

### Opis

Opis: Novigrad, centar, prodaje se uredan i svijetao dvosobni stan. U samom centru Novigrada, jednom od najljepših istarskih gradića smještenog na zapadnoj obali, smjestio se ovaj manji dvosobni stan na 2. katu zgrade. U svojih 49m<sup>2</sup> stambene površine sastoji se od:- hodnika;- kuhinje i blagovaonice;- dnevnog boravka;- 2 spavaće sobe;- kupaonice; i - ostave u prizemlju. Kompletna renovacija stana odvila se 1995. godine sa svim instalacijama (voda, struja, kanalizacija). Stubište je betonsko te su postavljene betonske ploče. Krov je također renoviran iste

godine, dok su novi oluci postavljeni 2015. godine. Za grijanje i hlađenje stana koristi se potpuno novi klima uređaj ugrađen prošle godine, praktički nekorišten. Za grijanje se može koristiti i peć na kruto gorivo budući u zgradi i u stanu postoji dimnjak. Ovaj stan s obzirom na svoju poziciju u samom centru u blizini svih potrebnih sadržaja, kao i s obzirom na prostranost može predstavljati kako nekretninu za stambeno zbrinjavanje manje obitelji, tako i kao nekretninu za odmor ili kao objekt za najam u turističke svrhe.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553616

Agencijska šifra: 657