

## PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !!, Poreč,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Zvezdana P.Štifanić

Ime: Zvezdana

Prezime: P.Štifanić

Naziv firme: LOVE ISTRRA

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Dodatna email [loveistra123@gmail.com](mailto:loveistra123@gmail.com)

adresa:

Website: <https://www.loveistra.com>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Brionska 10

Mobitel: +385 91 484 45 44

O nama: "Love Istra" je licencirana  
agencija sa dugogodišnjim  
iskustvom u prodaji nekretnina  
na području Istre. Uspješno se  
bavimo posredovanjem  
nekretninama 15 godina te  
istinski uživamo u našem poslu!  
Urede imamo u Poreču na  
adresi Brionska 10, Špadići ,  
Poreč.

Naše klijente vodimo kroz  
proces kupnje do uknjižbe sa  
pravnom podrškom odvjetnika.  
Osim kupoprodaje nekretnina  
pružamo usluge, konzaltinga u  
projektiranju kuća, održavanje  
kuća, savjete oko uređenja  
interijera od strane licenciranog  
dizajnera za uređenje interijera  
te ostale poslove vezane uz  
gradnju nekretnina.  
Prepoznamo želje svojih  
klijenata i ostvarujemo ih brzo i  
učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas voditi kroz kupnju ili prodaju nekretnina profesionalno uz individualan pristup prema Vama te uvijek uz zajamčen osmijeh! Obratite nam se s povjerenjem kako bi zajedno ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTRA" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skrraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com

Registracijski broj: 43/2016 i 323/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | PREKRASNA VILA 800 M OD MORA - ODLIČNA LOKACIJA !! |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Površina:       | 420 m <sup>2</sup>                                 |
| Površina placa: | 750 m <sup>2</sup>                                 |
| Broj soba:      | 5  |
| Broj kupatila:  | 4  |
| Cijena:         | 1,265,000.00 €                                     |
| Ažurirano:      | Dec 16, 2023                                       |

### Stanje

Stanje: Renovated

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

## Opis

Opis: K80 Prekrasna vila 420 m2 stambene površine 750 m2 uređene okućnice s bazenom , potpuno opremljena i namještena luksuznim namještajem ! Udaljena samo 800 m od mora i 1.5 km od centra grada Poreča . PODRUM : vinoteka, konoba s kaminom, kuhinja, wc, dvije dodatne prostorije. Stepeništem povezano sa prizemljem i katom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorište, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, dvije velike kupaone , terase . CIJENA : 1.265.000 ,-€ Mogućnost kupnje susjednog zemljišta !

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553675  
Agencijska šifra: 158  
Telefon za kontakt: +385 97 682 9604