

## Kamena kuća sa 3 apartmana, Poreč,okolica, Istra, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena kuća sa 3 apartmana, Poreč,okolica, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	321 m <sup>2</sup>
Površina placa:	380 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Dec 16, 2023

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Opis

Opis: Nedaleko Poreča prodaje se ova lijepa kamena kuća sa 3 stambene jedinice i konobom ukupne površine 322 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi lijepo uređeni i kompletno renovirani apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonom, dnevnim boravkom, blagovaonom i kuhinjom. Također iz prizemlja se ide u drugi stan koji se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovanom, kuhinja sa izlaskom na terasu, te kupaona. Iz tog stana se odlazi u konobu koja vlasniku služi kao radiona no u njoj se mogu smjestiti barem dvije spavaće sobe. I treća jedinica

je najveći stan koji se proteže cijelim katom. Sastoji se od tri spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravke i velikog balkona sa obje strane stana koje gledaju na more. Kuća je građena prije 1968, ali je nadograđivanja i renovirana 1996. Stan u prizemlju renoviran prije 3 godine. m. U cijeni je većina namještaja. Grijanje je regulirano putem centralnog grijanja na naftu. Obzirom na lokaciju u blizinu Poreča ova nekretnina je idealna za bavljenje najmom, ali i za obiteljski život. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1489

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553687

Agencijska šifra: 1489