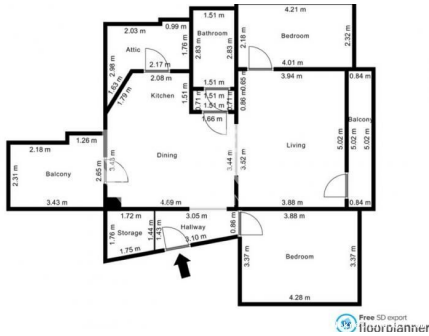


## Na izuzetnoj lokaciji ID#122500, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Lider Winner Nekretnine  
Ime: Lider Winner  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Telefon: 0604398002  
O nama:

Lider nekretnine Winner je specijalizovano preduzeće za promet nekretninama, jedno od prvih u Beogradu, stručno i tehnički osposobljeno za pružanje usluga, posredovanja pri kupovini ili prodaju nekretnina, iznajmljivanju ili izdavanju, kao i u procenama vrednosti nekretnina.

Preduzeće je osnovano 1993. godine u Beogradu.

Sa stečenim iskustvom, Lider nekretnine Winner se razvio u preduzeće koje je sa svojim kadrovima stručno i tehnički osposobljeno da obavlja delatnost na celoj teritoriji Beograda.

U radu su angažovani:

menadžeri sa licencom kao organizatori posla i analitičari formiranih baza nekretnina i baza kupaca,

agenti sa licencom kao  
komercijalisti na terenu,  
sektor podrške kao logistika i  
služba telemarketinga,  
advokati specijalizovani za rad  
sa nekretninama  
sa ciljem da omoguće  
komitentima da posao  
kupoprodaje i izdavanja obave  
na NAJBRŽI,  
NAJKVALITETNIJI i  
NAJISPLATIVIJI način, a uz  
potpunu diskreciju i pravnu  
sigurnost.

Broj u registru posrednika: 992

Registracijski broj: 992

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Naslov oglasa: | Na izuzetnoj lokaciji ID#122500 |
| Nekretnina za: | Prodaja                         |
| Površina:      | 85.00 m <sup>2</sup>            |
| Sprat:         | 3                               |
| Broj spratova: | 3                               |
| Broj soba:     | 3.5                             |
| Broj kupatila: | 1                               |
| Cijena:        | 265,000.00 €                    |
| Ažurirano:     | Dec 17, 2023                    |

### Stanje

Stanje: Novouređeno



### Lokacija

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Država:         | Srbija          |
| Region:         | Grad Beograd    |
| Općina/Grad:    | Vračar          |
| Adresa:         | Stojana Protića |
| Poštanski broj: | 11000           |

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Telefonska instalacija, Aktivna telefonska linija

## Opis

Opis: Izuzetna lokacija, dvostrano orijentisan i svetao stan. Ima veliki i lep dnevni boravak sa trpezarijom koji gleda na dve strane. Uknjiženo je 85m2 bez lođa (10m2). Ima mogućnost proširenja na tavan koji se nalazi pored stana. Prostorije: presoblje, garderober, kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, antre, kupatilo i wc, dve spavaće sobe agencijska provizija 2%

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553716

Agencijska šifra: 122500