

## Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu, Jalžabet, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zanimljivo imanje za adaptaciju u Kaštelancu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2510 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	43,600.00 €
Ažurirano:	Apr 15, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	1990
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Jalžabet
Naseljeno mjesto:	Kaštelanec
Poštanski broj:	42203

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Isključivo u Dogma nekretninama! Prodaje se zanimljivo autohtono imanje u samom središtu mjesta Kaštelanec koje je smješteno na obroncima vinorodnih brežuljaka Topličkog gorja, na parceli od 2.510 m<sup>2</sup>. Imanje je oduvijek bilo veće seosko gospodarstvo koje ima kuću 250 m<sup>2</sup>, staju 128 m<sup>2</sup>, štagalj 200 m<sup>2</sup> i kukurušnjak 45 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od podruma, visokog prizemlja sa kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, izbe i kupaonice te tavana. Stambeni objekt i gospodarske zgrade još uvijek postoje, ali su u derutnom stanju i zahtijevaju renoviranje jer nisu bile naseljene i održavane 30-tak godina. Zbog relativno solidne gradnje, sve zgrade je moguće još uvijek obnoviti. Većina dvorišta je na ravnom terenu, a dvorište ima i bunar. Sva infrastruktura prolazi uz imanje po glavnoj cesti. U slučaju rušenja i nove izgradnje investicija je oslobođena od komunalnog doprinosa za cca 3.000 m<sup>3</sup> izgrađenog prostora, budući da su svi objekti registrirani kao izgrađeni prije 1968. godine. Širina parcele uz ulicu iznosi cca 52m, što omogućuje i podjelu na 2-3 zasebna gradilišta. Imanje se nalazi u samom središtu mjesta Kaštelanec i odlično je prometno povezano tj. 6 km od ulaza na autocestu, 10 km od centra Varaždina i 5 km od Varaždinskih Toplica. Ako tražite zanimljivu nekretninu s potencijalom za izgradnju Vašeg novog doma u slikovitom okruženju ili buduće turističke nekretnine, ovo je prava prilika za Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje slobodno me kontaktirajte kako bih Vam pomogla pronaći željenu nekretninu. Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1583

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553819  
Agencijska šifra: VZ1583