

## OPATIJA-ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!

### Opatija, Zemljište



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine  
Ime: Exclusive  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA-ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	3120 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Dec 18, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Lokacijska dozvola: Da

## Opis

Opis:

OPATIJA-ATRAKTIVNO ZEMLJIŠTE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište s lokacijskim dozvolama za izgradnju 3 stambene vile sa ukupno 13 luksuznih stanova. Zemljište se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji i s njega se pruža prekrasan pogled na more. Projektom je predviđena gradnja tri stambene ville. U dvije ville rasporedom su predviđeni podzemna garaža, četiri stana i penthouse. Stanovi u prizemlju imaju vlastite bazene, dok penthouse ima krovnu terasu s bazenom. U jednoj villi rasporedom su predviđeni podzemna garaža i tri stana. Stan u prizemlju ima vlastiti bazen, penthouse ima krovnu terasu s bazenom. ODLIČNA PRILIKA ZA INVESTITORE!!! NE PROPUSTITE!!! OPATIJA-ATTRACTIVE LAND IN A GREAT LOCATION!!! An attractive building plot for sale with location permits for the construction of 3 residential villas with a total of 13 luxury apartments. The land is located in a peaceful and quiet location and offers a beautiful view of the sea. The project envisages the construction of three residential villas. Two villas have an underground garage, four apartments and a penthouse. The apartments on the ground floor have their own pools, while the penthouse has a roof terrace with a pool. One villa has an underground garage and three apartments. The apartment on the ground floor has its own pool, the penthouse has roof terrace with swimming pool. GREAT OPPORTUNITY FOR INVESTORS!!! DON'T MISS IT!!! ID KOD AGENCIJE: 1991

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553836  
Agencijska šifra: 1991  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 862 2365