

## Vračar, Kalenić pijaca, Mileševska, 3.0, 83m2, Vračar, Stan



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vračar, Kalenić pijaca, Mileševska, 3.0, 83m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 83 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 5  
Broj soba: 3  
Cijena: 255,000.00 €  
Podrum: Da  
Ažurirano: Dec 18, 2023

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd

Općina/Grad:                   Vračar  
Naseljeno mjesto:           Beograd (Vračar)  
Adresa:                         Mileševska

## Dodatne informacije

Lift:                             Da

## Grijanje

Centralno grijanje:         Da

## Opis

Opis:                            Agencijski ID: 105170, V/V, lift, terasa, uknjižen, podrum, mogućnost proširenja, stambena zgrada. Na super lokaciji, u srcu Vračara, izuzetno svetao, komforan 3.0 stan sa terasom koja ima prelep otvoren pogled na okruženje. Uknjižen je na 70m2 korisne površine + terasa od 13m2. Stan je sam na spratu u zgradi sa liftom, kvalitetne gradnje iz 80-ih godina. Krov je kompletno adaptiran pre 2 godine, urađena hidroizolacija. Odličan raspored: hodnik iz koga se ulazi u sve prostorije, dnevna prostrana soba od 32m2 sa izlazom na terasu od 13m2, koja se prostire duž celog stana, zasebna kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupatilo. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju. Pripadajući podrum. Postoji mogućnost nadogradnje površine od oko 60m2. Centralno grejanje (infostan 15.000 din), hrastov parket koji nije do sada hoblovan, drvena očuvana spoljna stolarija. Svetao i zdrav stan sa predivnim otvorenim pogledom iz svih prostorija. Prestižna lokacija, blizina Kalenić pijace, Crvenog krsta, SC Vračar, brojnih kafića, restorana, marketa, Doma zdravlja, škola, vrtića, fakulteta...Gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. Uknjižen 1/1, bez tereta. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:                   553845  
Agencijska šifra:             105170  
Telefon za kontakt:         +381 (60) 555-7424