

ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u blizni mora, S3, Zadar - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u blizni mora, S3
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	169 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	178 m ²
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Aug 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

Opis

Opis:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzan penthouse u blizni mora, S3 Prodaje se luksuzan stan s tri spavaće sobe koji se nalazi na drugom katu zgrade. Zgrada je smještena u naselju Petrčane, odnosno u elitnom i mirnom dijelu naselja, na Puntiradman. Stan se sastoji od: hodnika (10,27 m ²), dnevne sobe, blagavaonice i kuhinje (41,12 m ²) natkrivena terasa (28,60 m ²), dva parkirna mjesta. glavne spavaće sobe (14,72 m ²) kojoj pripada kupaonica (3,87 m ²), vlastite natkrivene
-------	--

terase (16,31 m²) dvije spavaće sobe (10,62 m²; 10,18 m²), kupaoonica (4,63 m²), odvojenog wc-a (3,68 m²). krovna terasa (124,15m²) Na krovnoj terasi će biti priprema za postavljanje jacuzzija. Ukupna neto korisna površina opisanih prostorija s terasama i vrtom iznosi 169,55 m². Iz svih prostorija u stanu pruža se predivan pogled na zelenilo koje okružuje zgradu. Koristiti će se najkvalitetniji materijali te će nekretnina biti luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. Zgrade su opremljene liftom koji vodi do krovne terase penthousea. Svi stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline u cijelom stanu, građeni su prvoklasnom keramikom velikog profila, imaju parkete u spavaćim sobama, moderno dizajnirani 6-komorni pvc profili Kommerling sa troslojnim staklima, elektro rolete i komarnici te dizalo (Kone, Schindler ili sl). Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata će biti pune visine do stropa koja stvaraju slobodan i otvoren prostor te daju dojam veće povezanosti prostorija. Sanitarije će biti Vileroy Boch i Hansgrohe, te ugradbeni vodokotlići klase Geberit i Tece. Za ovu nekretninu predviđen je energetska certifikat A. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Završetak zgrade očekuje se na jesen 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26353

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 553943
 Agencijska šifra: 26353