

MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj
rivijeri, Smart Invest Properties
duboko vjeruje da je vraćanje
zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest
Properties učestvuje na brojnim
domaćim i međunarodnim
sajmovima nekretnina (Rexpo
Show – Zagreb – Hrvatska,
Moscow International Property
Show – Rusija, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Show –
Kina, München Property Show
– Njemačka, MIPIM World
property market Show –
Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest
Properties, svojim timom i
pravnom službom jamči svim
klijentima sigurnost u procesu
kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	601 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,130,000.00 €
Ažurirano:	Dec 19, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rijeka
Naseljeno mjesto: Martinkovac
Poštanski broj: 51000

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: MARTINKOVAC Prodaje se prostrana kuća novije gradnje sa fantastičnim pogledom na more smještene u mirnoj, slijepoj ulici okružena privatnim kućama na Martinkovcu. Kuća se sastoji od dva stana, poslovnog prostora i dvije garaže raspoređenih u suterenu, prizemlju i prvom katu. Kuća je vrlo kvalitetno građena (termo fasada, pvc i drvena stolarija), ima kvalitetne podne obloge te etažno grijanje na plin. Kuća ima dva ulaza: s gornje strane gdje se nalazi veliki vanjski parking za 6 automobila, te sa donje strane ulazom u slijepu ulicu (na ovoj razini su 2 garaže i 4 vanjska parkirna mjesta). U suterenu se nalazi konoba i vinski podrum za druženja te dvije garaže (konoba ima vlastitu kupaonicu). U prizemlju se nalazi 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i toaletom. Iz stana se izlazi na veliku terasu s pogledom na more; u nastavku terase je vrt i prostorija za fitness ili drugi sadržaj, vešeraj i spremište za vrtne potreštine. Ovaj stan ima grijanje na klima uređaje i norveške radijatore. Na prvom i drugom katu prostire se 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, vešerajem i ostakljenom verandom koja može imati višestruku funkciju. Stan ima centralno plinsko grijanje. Kuća je vrlo prostrana i udobna za život, ima puno balkona i terasa a staklene stijene otvaraju ju prema moru. Okružena je urbanim villama u vrlo ugodnom dijelu Martinkovca za život, blizu svih sadržaja (dućana, restorana, spoja na autocestu), dok je od centra Rijeke i Opatije udaljena 10-ak minuta vožnje. Kvalitetna nekretnina na izvrsnoj poziciji! Za razgled i više informacija nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 8533

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554020
Agencijska šifra: 8533
Telefon za kontakt: +385(0)99/356-6777