

## MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naslov oglasa:  | MARTINKOVAC, kuća s prekrasnim pogledom na more |
| Nekretnina za:  | Prodaja   |
| Tip kuće:       | samostojeća                                     |
| Površina:       | 300 m <sup>2</sup>                              |
| Površina placa: | 601 m <sup>2</sup>                              |
| Broj spratova:  | 2   |
| Broj soba:      | 8   |
| Broj kupatila:  | 3   |
| Cijena:         | 1,130,000.00 €                                  |
| Ažurirano:      | Dec 19, 2023                                    |

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: MARTINKOVAC Prodaje se prostrana kuća novije gradnje sa fantastičnim pogledom na more smještene u mirnoj, slijepoj ulici okružena privatnim kućama na Martinkovcu. Kuća se sastoji od dva stana, poslovnog prostora i dvije garaže raspoređenih u suterenu, prizemlju i prvom katu. Kuća je vrlo kvalitetno građena (termo fasada, pvc i drvena stolarija), ima kvalitetne podne obloge te etažno grijanje na plin. Kuća ima dva ulaza: s gornje strane gdje se nalazi veliki vanjski parking za 6 automobila, te sa donje strane ulazom u slijepu ulicu (na ovoj razini su 2 garaže i 4 vanjska parkirna mjesta). U suterenu se nalazi konoba i vinski podrum za druženja te dvije garaže (konoba ima vlastitu kupaonicu). U prizemlju se nalazi 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom s blagovaonicom, kupaonicom i toaletom. Iz stana se izlazi na veliku terasu s pogledom na more; u nastavku terase je vrt i prostorija za fitness ili drugi sadržaj, vešeraj i spremište za vrtne potreštine. Ovaj stan ima grijanje na klima uređaje i norveške radijatore. Na prvom i drugom katu prostire se 3-sobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, vešerajem i ostakljenom verandom koja može imati višestruku funkciju. Stan ima centralno plinsko grijanje. Kuća je vrlo prostrana i udobna za život, ima puno balkona i terasa a staklene stijene otvaraju ju prema moru. Okružena je urbanim villama u vrlo ugodnom dijelu Martinkovca za život, blizu svih sadržaja (dućana, restorana, spoja na autocestu), dok je od centra Rijeke i Opatije udaljena 10-ak minuta vožnje. Kvalitetna nekretnina na izvrsnoj poziciji! Za razgled i više informacija nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 8533

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 554020  
Agencijska šifra: 8533  
Telefon za kontakt: +385(0)99/356-6777